

GGN.6840.1.9.2024

**Wykaz**  
**nieruchomości stanowiącej własność Skarbu Państwa, przeznaczonej do sprzedaży na rzecz jej**  
**użytkownika wieczystego**

Działając na podstawie art. 35 ust. 1 i ust. 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2024 r. poz. 1145, ze zm.) **Starosta Pułtuski** podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości przeznaczonej do sprzedaży użytkownikowi wieczystemu w drodze bezprzetargowej na podstawie art. 198g ww. ustawy o gospodarce nieruchomościami.

Nieruchomość gruntowa położona w obrębie 24 miasta Pułtusk, oznaczona w ewidencji gruntów i budynków numerem działki 30/7 o powierzchni 0,2060 ha (Bi – inne tereny zabudowane), stanowi własność Skarbu Państwa - w użytkowaniu wieczystym związku wyznaniowego do dnia 26.03.2091 r. Budynek stanowi odrębny od gruntu przedmiot własności użytkownika wieczystego. Dla nieruchomości Sąd Rejonowy w Pułtusku IV Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą Nr OS1U/00044782/1.

Nieruchomość oznaczona nr działki 30/7 posiada bezpośredni dostęp do drogi publicznej. Działka położona w obszarze zabudowy usługowej oraz w sąsiedztwie terenów zabudowy mieszkaniowej i terenów zieleni naturalnej. Teren nieruchomości charakteryzuje się regularnym, prostokątnym kształtem. Działka ogrodzona, zabudowana budynkiem usługowym. Do działki doprowadzono następujące sieci infrastruktury technicznej: wodociągowa, energetyczna, kanalizacyjna i telekomunikacyjna. W pobliżu nieruchomości przebiega sieć gazowa.

Przedmiotowa nieruchomość jest usytuowana na obszarze nieobjętym ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, natomiast zgodnie ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta i Gminy Pułtusk – uchwała nr XL/588/2002 z dn. 08.07.2002 r. działka położona jest na obszarze oznaczonym jako: teren przeznaczony pod zabudowę gospodarczą.

**Cena sprzedaży opisanej nieruchomości gruntowej wynosi 161 400 zł (słownie: sto sześćdziesiąt jeden tysięcy czterysta złotych zero groszy).**

Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i pkt 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami wynosi 6 tygodni, licząc od dnia wywieszenia wykazu.

Niniejszy wykaz podaje się do publicznej wiadomości na okres 21 dni tj. od dnia 29 października 2025 r. do dnia 19 listopada 2025 r. poprzez wywieszenie w siedzibie Starostwa Powiatowego w Pułtusku przy ul. Marii Skłodowskiej-Curie 11, a także zamieszczenie wykazu na stronach internetowych urzędu ([www.powiatpultuski.pl](http://www.powiatpultuski.pl) oraz BIP), a ponadto informację o zamieszczeniu tego wykazu podaje się do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej o zasięgu obejmującym co najmniej powiat, na terenie którego położona jest nieruchomość. Ponadto wykaz przekazuje się Wojewodzie Mazowieckiemu w celu jego zamieszczenia w Biuletynie Informacji Publicznej przez okres 21 dni.

Starosta

*Jan Zalewski*