

UZASADNIENIE

w sprawie wyrażenia zgody na oddanie w najem lokali mieszkalnych usytuowanych w budynku wielorodzinnym na nieruchomości, oznaczonej numerem 242/10, położonej w obrębie 10 miasta Pułtusk, przy ul. Białowiejskiej 5a, stanowiącej własność Powiatu Pułtuskiego wraz z przynależnymi do nich pomieszczeniami gospodarczymi usytuowanymi w budynku gospodarczym na tej samej nieruchomości

Wnioskiem z dnia 19.12.2022 r., znak: KRŚ-SM.7111.3.2022, Burmistrz Miasta Pułtusk zwrócił się do Starosty Pułtuskiego m.in. z prośbą o najem lokali nr 1, 5 i 6 (na okres od dnia 1 lutego 2023 r. do 31 grudnia 2025 r.) usytuowanych w budynku wielorodzinnym, położonym na działce nr 242/10 w obrębie 10 miasta Pułtusk. Wniosek uzasadnił tym, iż należy zapewnić potrzeby mieszkaniowe dla lokatorów budynków, którzy w wyniku pożarów w 2021 r. zostali pozbawieni dotychczas zajmowanych lokali mieszkalnych.

Zarząd Powiatu w Pułtusku wyraził na powyższe zgodę.

Zgodnie z art. 12 pkt 8 lit. a ustawy z dnia 5 czerwca 1998 r. o samorządzie powiatowym (Dz. U. z 2022 r. poz. 1526) „do wyłącznej właściwości rady powiatu należy podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych powiatu dotyczących zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony, o ile ustawy szczególne nie stanowią inaczej; uchwała rady powiatu jest wymagana również w przypadku, gdy po umowie zawartej na czas oznaczony do 3 lat strony zawierają kolejne umowy, których przedmiotem jest ta sama nieruchomość; do czasu określenia zasad zarząd może dokonywać tych czynności wyłącznie za zgodą rady powiatu.”

Jednocześnie art. 32 ust. 2 pkt 3 wyżej cytowanej ustawy stanowi, iż do zadań zarządu powiatu należy w szczególności gospodarowanie mieniem powiatu.

Zgodnie z art. 11 ust. 1 i art. 25b ustawy o gospodarce nieruchomościami organami reprezentującymi jednostki samorządu terytorialnego są ich organy wykonawcze a powiatowym zasobem nieruchomości gospodaruje zarząd powiatu.

Ponadto, jak stanowi art. 13 ust. 1 ustawy o gospodarce nieruchomościami „...nieruchomości mogą być przedmiotem sprzedaży, zamiany i zrzeczenia się, oddania w użytkowanie wieczyste, w najem lub dzierżawę, użyczenia, oddania w trwałą zarząd...”

Sporządziła: Aleksandra Kazimierczak

Dyrektor
Wydziału Geodezji i Gospodarki Nieruchomościami

mgr inż. Ireneusz Sobotka