

Umowa Nr ~~135~~¹³⁵/2020

zawarta w dniu ~~31~~³¹.....07. 2020 r. w Pułtusk pomiędzy:
Powiatem Pułtuskim reprezentowanym przez Zarząd Powiatu w Pułtusk
ul. Marii Skłodowskiej-Curie 11, 06-100 Pułtusk,
NIP 568-16-18-062, REGON 130377729, w imieniu którego działają:

1) Starosta Pułtuski - Jan Zalewski

2) Wicestarosta Pułtuski - Beata Jóźwiak,
zwanym w dalszej części umowy „Zamawiającym”,

a rzeczoznawcą majątkowym Teresą Szczerba, prowadzącą działalność gospodarczą pod firmą Wycena Nieruchomości – Teresa Szczerba z siedzibą w Serocku ul. Piaskowa 5 (NIP 1131808387, REGON 140728300), zwanym dalej „Wykonawcą”.

§ 1

Do zawarcia niniejszej umowy nie stosuje się przepisów ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (Dz.U. z 2019 r. poz. 1843, ze zm.) – art. 4 pkt 8.

§ 2

1. Zamawiający powierza a wykonawca przyjmuje wykonanie operatów szacunkowych określających wartość nieruchomości:

a) położonej we wsi Tocznabiel gmina Obryte, oznaczonej numerami działek 2075/5, 2075/4, 2076/3, 2076/5, 2076/6, 2077/1, 2082/3, 2083/4, 2083/5, 2083/6, 2083/8, 2083/10, 2084/5, 2091/1, 2091/2, 2092/1 o łącznej pow. 1,3090 ha,

b) położonej w Pułtusku obręb 27, oznaczonej numerem działki 4/6 o pow. 0,0064 ha,

c) położonej w Pułtusku obręb 27, oznaczonej numerem działki 5/22 o pow. 0,0068 ha,

dla potrzeb ustalenia odszkodowań za przejście prawa własności tych działek na rzecz Gminy Obryte oraz Gminy Pułtusk na podstawie ustawy z dnia 10 kwietnia 2003 r. o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych (Dz.U. z 2018 r. poz. 1474, ze zm.).

2. W zakres pracy określonej w ust. 1 wchodzi obowiązek udzielenia pisemnych wyjaśnień na żądanie organów administracji publicznej w związku z prowadzonym postępowaniem, dla którego zlecono wykonanie szacunku.

3. W zakres pracy określonej w ust. 1 wchodzi także obowiązek potwierdzenia aktualności sporządzonego operatu szacunkowego w każdym przypadku, kiedy zdaniem rzeczoznawcy operat może być wykorzystany po upływie okresu 12 miesięcy od daty jego sporządzenia. Wykonawca potwierdzi jego aktualność przez umieszczenie stosownej klauzuli w operacie oraz dołączenie do operatu szacunkowego analizy, o której mowa w art. 156 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami.

4. W przypadku wystąpienia jakichkolwiek niejasności lub błędów w opracowanym operacie szacunkowym i konieczności wniesienia poprawek w celu zapewnienia jego zgodności z zakresem prac określonym w umowie, Wykonawca zobowiązuje się do nieodpłatnego dokonania wszelkich zmian i poprawek w terminie wskazanym przez Zamawiającego.

§ 3

1. Wycena nieruchomości winna być wykonana zgodnie z:

- ustawą z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2020 r. poz. 65, ze zm.),

- rozporządzeniem Rady Ministrów z dnia 21 września 2004 r. w sprawie wyceny nieruchomości i sporządzania operatu szacunkowego (Dz.U. Nr 207, poz. 2109, ze zm.).

2. Wykonawca zobowiązany jest zapewnić stronom udział w czynnościach wynikających z procesu wyceny (np. oględziny nieruchomości). Udział ten winien być udokumentowany w operacie z wyceny.

§ 4

Strony ustaliły, że przedmiot zamówienia opisany w § 2 ust. 1 będzie wykonany (dostarczony do siedziby Zamawiającego) w okresie do 30 dni, licząc od daty podpisania umowy.

§ 5

1. Wykonawcy przysługuje wynagrodzenie określone w ofercie na wykonanie usługi z dnia 22.07.2020

r. w wysokości brutto 5 350.00 zł (słownie: pięć tysięcy trzysta pięćdziesiąt złotych).

2. Wszelkie niezbędne do wykonania umowy materiały dostarcza Wykonawca we własnym zakresie na koszt Zamawiającego uwzględniony w wynagrodzeniu, o którym mowa w ust. 1.

§ 6

1. Wynagrodzenie będzie płatne po odbiorze pracy przez Zamawiającego bez poprawek i przedłożeniu faktury VAT przez Wykonawcę. Płatność faktury w ciągu 30 dni.

2. Fakturę należy wystawić wg poniższych danych:

Nabywca:
Powiat Pułtusk
ul. Marii Skłodowskiej-Curie 11
06-100 Pułtusk
NIP 568-16-18-062.

Odbiorca
Starostwo Powiatowe w Pułtusk
ul. Marii Skłodowskiej-Curie 11
06-100 Pułtusk

3. Wynagrodzenie będzie płatne na rachunek bankowy Wykonawcy. Za datę płatności strony uznają dzień wysłania przez Zamawiającego polecenia przelewu do banku prowadzącego jego rachunek.

§ 7

Wykonawca nie może powierzyć wykonania pracy wynikającej z niniejszej umowy innej osobie bez zgody Zamawiającego.

§ 8

1. Wykonawca jest zobowiązany do zapłaty Zamawiającemu kar umownych:

1) w przypadku niewykonania lub nienależytego wykonania pracy w terminie określonym w § 4 – w wysokości 0,15% kwoty umownego wynagrodzenia za każdy dzień zwłoki,

2) za każdy dzień zwłoki w usunięciu usterek i wad stwierdzonych przy odbiorze w wysokości 0,19% wynagrodzenia umownego, przy czym zwłoka liczona jest od 4 dnia od przedstawienia Wykonawcy wad i usterek.

2. Wykonawca jest zobowiązany do zapłaty Zamawiającemu kary umownej w wysokości 15% umownego wynagrodzenia w przypadku rozwiązania/odstąpienia od umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy.

3. Należność z tytułu kar umownych Zamawiający może pobrać poprzez potrącenie z faktury wystawionej przez Wykonawcę, bez konieczności wysłania wezwania do zapłaty ww. kary, na co Wykonawca wyraża zgodę.

4. Strony dopuszczają możliwość dochodzenia odszkodowania przenoszącego wysokość ww. kar umownych.

§ 9

Zmiana umowy wymaga dla swojej ważności formy pisemnej w postaci aneksu.

§ 10

1. Spory wynikające z realizacji niniejszej umowy będą rozstrzygane przez sąd właściwy ze względu na siedzibę Zamawiającego.

2. W sprawach nieuregulowanych zastosowanie mają odpowiednie przepisy prawa, w tym Kodeksu Cywilnego.

§ 11

Umowę sporządzono w 3 jednobrzmiących egzemplarzach, z czego 2 dla Zamawiającego i 1 dla Wykonawcy.

.....

.....

Zamawiający

.....
.....

Kontrasygnata Skarbnika Powiatu

27.04.2020.

