

UMOWA DZIERŻAWY 108./2025

W dniu 11.06.2025 r. pomiędzy Powiatem Pułuskim, reprezentowanym przez Zarząd Powiatu w Pułtusk, w imieniu którego działają:

- 1) Starosta Pułuski – Jan Zalewski,
- 2) Wicestarosta Pułuski – Emilia Agata Gąsecka, zwanym dalej „Wydierżawiającym”

a

Panem [redacted] zamieszkałym w Pułtusk, przy ul. [redacted], zwanym dalej „Dzierżawcą”, zawarto umowę treści następującej:

§ 1

Wydierżawiający oświadcza, że nieruchomość oznaczona w ewidencji gruntów i budynków jako działki nr 26/15 o pow. 0,0057 ha i nr 26/16 o pow. 0,0026 ha, położona w obrębie 9 miasta Pułusk stanowi własność Powiatu Pułuskiego.

§ 2

Wydierżawiający przekaze Dzierżawcy część nieruchomości, tj 41 m² działki nr 26/15 i 7 m² działki nr 26/16, opisanej w § 1, zgodnie z oznaczeniem na mapie, stanowiącej załącznik nr 1 do umowy.

§ 3

1. Dzierżawca oświadcza, że przyjmuje dzierżawę i zobowiązuje się do zagospodarowania powierzchni wymienionej w § 2 jako poprawę zagospodarowania nieruchomości przyległych.
2. Wydanie nieruchomości Dzierżawcy nastąpiło w dniu dzisiejszym w stanie przydatnym do umówionego użytku, co Dzierżawca niniejszym potwierdza.

§ 4

1. Tytułem czynszu Dzierżawca zapłaci Wydierżawiającemu czynsz dzierżawny w wysokości 196 zł (słownie: sto dziewięćdziesiąt sześć złotych) + VAT rocznie, z góry za cały rok bez wezwania do 31 marca każdego roku.
2. Czynsz dzierżawny podlega waloryzacji z dniem 1 stycznia każdego roku począwszy od 2026 r. przy zastosowaniu stopy procentowej równej stopie redyskonta weksli stosowanej przez Narodowy Bank Polski obowiązującej w dniu 1 stycznia.
3. Czynsz dzierżawny za rok 2025 jest płatny w terminie 7 dni od dnia otrzymania faktury.
4. Za niepełny rok obowiązywania umowy czynsz dzierżawny jest płatny w wysokości proporcjonalnej do okresu w jakim umowa obowiązywała.
4. Czynsz dzierżawny jest płatny na rachunek bankowy Wydierżawiającego nr 04 1020 1592 0000 2302 0263 7189.
5. Faktura będzie wystawiana na dane: [redacted], ul. [redacted], 06-100 Pułusk.

§ 5

Umowa zostaje zawarta na okres 3 lat od dnia 11.06.2025 r. do 11.06...2028 r.

§ 6

Wydzierżawiający może rozwiązać umowę bez wypowiedzenia w przypadku naruszenia przez Dzierżawcę postanowień niniejszej umowy.

§ 7

Dzierżawcy nie wolno oddawać nieruchomości w poddzierżawę lub do bezpłatnego używania bez zgody wydzierżawiającego.

§ 8

1. Po zakończeniu dzierżawy Dzierżawca zobowiązany jest niezwłocznie zwrócić przedmiot dzierżawy Wydzierżawiającemu w stanie niepogorszonym.
2. Dzierżawcy nie przysługuje prawo do zwrotu nakładów poniesionych na zabudowę i urządzenie nieruchomości.
3. W przypadku niewykonania obowiązku, o którym mowa w ust. 1, Dzierżawca zobowiązany będzie do zapłaty Wydzierżawiającemu wynagrodzenia z tytułu bezumownego korzystania z nieruchomości, w wysokości 300 % stawki czynszu dzierżawy, określonej w § 4 ust. 1, za każdy rozpoczęty miesiąc bezumownego korzystania z nieruchomości.

§ 9

Koszty zawarcia niniejszej umowy ponosi Dzierżawca.

§ 10

1. Wszelkie zmiany i uzupełnienia niniejszej umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.
2. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową zastosowanie mają odpowiednie przepisy Kodeksu cywilnego.
3. Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze stron.

STAROSTA

.....**Jan Zalewski**.....

Wydzierżawiający

WICESTAROSTA

.....**Emilia Agata Gąsecka**.....

.....**Dzierżawca**.....

Dyrektor

działu Geodezji i Gospodarki Nieruchomościami

mgr inż. Ireneusz Sobotka

RADCA PRAWNY

Stanisław Paszkowski