



UMOWA nr 187/2020

Zawarta w Pułtusk w dniu 02.11.2020 2020 r. pomiędzy:

Początek Pułtuskim ul. M. Skłodowskiej Curie 11,
06-100 Pułtusk NIP 568-16-18-062 REGON 13037729

.....
 reprezentowaną przez: Jana Zaleskiego - Starostę
 zwaną w dalszej części umowy „Wynajmującym”, Beaty Jędrzak - Hicestawonty
 a

Panem Tomaszem Sikorą prowadzącym działalność pod firmą Corten Medic Tomasz Sikora z siedzibą w Warszawie ul. Dunikowskiego 10, 02-784 Warszawa, wpisanym do rejestru przedsiębiorców pod numerem 000000008577, REGON: 015053128, NIP: 521-145-49-01, reprezentowaną przez: Tomasza Sikorę – Dyrektora zwaną w dalszej części umowy: „Najemcą”,
 zwanych łącznie Stronami,

w związku z ogłoszeniem stanu epidemicznego na terytorium RP, w celu wspomoczenia działań mających na celu zapobieganie rozprzestrzeniania się koronawirusa COVID-19, z pominięciem postępowania przetargowego zawiera się następującą umowę najmu:

§ 1

PRZEDMIOT UMOWY

1. Wynajmujący oświadcza, że posiada tytuł prawny do dysponowania nieruchomością położoną w Pułtusku ul. Białobieżka 5.....
2. Nieruchomość w części jest utwardzona i jest przeznaczona do parkowania pojazdów samochodowych.
3. Wynajmujący oddaje Najemcy w najem fragment działki o powierzchni 100 m², opisanego w § 1 ust. 1, zwanego dalej Przedmiotem Najmu, a Najemca oświadcza, że wyraża na to zgodę i przyjmuje Przedmiot Najmu do używania na warunkach tej Umowy oraz zobowiązuje się opłacać ustalony czynsz i ponosić opłaty ustalone w umowie.
4. Najemca będzie wykorzystywał Przedmiot Najmu wyłącznie zgodnie z jego przeznaczeniem tj. **utworzy punkt diagnostyki mobilnej, w którym oferowana będzie kompleksowa diagnostyka w kierunku COVID-19 tj. testy serologiczne (przesiewowe), badania molekularne (genetyczne) z zastosowaniem techniki PCR czasu rzeczywistego (RT-PCR). Testy PCR wykonywane będą przez certyfikowane laboratorium wpisane na listę laboratoriów COVID prowadzoną przez Ministerstwo Zdrowia.**
5. Na okoliczność przekazania i zwrotu przedmiotu najmu strony sporządzą protokół, w którym zostanie opisany stan techniczny przedmiotu najmu i jego wyposażenie.

§ 2

UPRAWNIENIA I OBOWIĄZKI STRON

1. Za zgodą Wynajmującego Najemca może zamontować urządzenia na Przedmiocie Najmu na własny koszt.
2. Całkowitą obsługą urządzeń zajmuje się Najemca, który ponosi wszelkie koszty i ryzyko związane z jego używaniem, serwisowaniem, ewentualnym usuwaniem usterek.
3. Najemca, ponosi pełną odpowiedzialność za wszelkie szkody powstałe w wyniku instalacji i eksploatacji zainstalowanych urządzeń chyba, że wykaże, że są wynikiem okoliczności, za które nie ponosi odpowiedzialności.
4. Po zakończeniu najmu Najemca we własnym zakresie i na własny koszt usunie urządzenia z Przedmiotu

PACJENTA LECZYMY



5. W razie nie usunięcia całości lub części urządzeń w powyżej terminie Najemca zapłaci Wynajmującemu karę umowną, w wysokości 100 krotności miesięcznej stawki czynszu, określonej zgodnie z § 3 ust. 1 umowy, za każdy dzień opóźnienia w jego usunięciu.
6. Najemca zobowiązany jest własnym staraniem i na własny koszt utrzymywać przedmiot najmu w należytym stanie (sprzątanie).
7. Najemca zobowiązuje się do zbiórki wszystkich odpadów powstałych na terenie Punktu Diagnostyki Mobilnej oraz do ich wywozu / przekazania do utylizacji (zgodnie z obowiązującymi w tym zakresie przepisami prawa) na własny koszt.
8. W czasie obowiązywania umowy w przypadku znacznego remontu bądź przebudowy nieruchomości, na której znajduje się Przedmiot Najmu, Najemca zobowiązuje się do czasowego przemieszczenia urządzenia na swój koszt i ryzyko z terenu danej nieruchomości. W takiej sytuacji Wynajmujący poinformuje o tym fakcie Najemcę przynajmniej na 30 dni przed terminem rozpoczęcia robót budowlano-remontowych, a Najemca zapłaci czynsz pomniejszony proporcjonalnie o liczbę dni, w których trwał remont bądź przebudowa, uniemożliwiająca prawidłowe używanie urządzenia.
9. Naruszenie przez Najemcę obowiązków wymienionych w § 1 ust. 4 (w tym powzięcie informacji o niewłaściwym wykonywaniu usług o których mowa w tym ustępie) oraz § 2 ust. 1, 7, 8 upoważnia Wynajmującego do rozwiązania umowy bez okresu wypowiedzenia.

§ 3

WYNAGRODZENIE

1. Czynsz najmu (zwany dalej „Czynszem”) za korzystanie z Przedmiotu Najmu Strony ustalają na zryczałtowaną kwotę **1,00 zł netto** miesięcznie (słownie: jeden złotych 00/100). Czynsz powiększony zostanie o kwotę należnego podatku od towarów i usług.
2. Czynsz, o którym mowa w ust. 1 powyżej, naliczany będzie od dnia 2.11.2020r.
3. Czynsz określony w ust. 1 niniejszego paragrafu płatny będzie miesięcznie z góry za bieżący miesiąc, w terminie **14** dni od daty doręczenia Najemcy prawidłowo wystawionej przez Wynajmującego faktury VAT, na konto Wynajmującego każdorazowo wskazane na fakturze.

§ 4

ROZWIĄZANIE UMOWY

1. Niniejsza Umowa Najmu zostaje zawarta na okres 6 miesięcy., poczynając od 2.11.2020r. do 2.05.2021r., jednak nie dłużej niż do dnia podjęcia czasowo zawieszonyj działalności Środowiskowego Domu Samopomocy w Pułtusk.
2. Strony umowy mogą ją zgodnie rozwiązać w każdym czasie.
3. W przypadku niezapłacenia przez Najemcę czynszu za dwa kolejne pełne okresy płatności, pomimo wyznaczenia dodatkowego miesięcznego terminu, Wynajmujący jest uprawniony do rozwiązania umowy bez okresu wypowiedzenia. W takim przypadku oraz w przypadku wygaśnięcia umowy, Najemca zobowiązany jest wydać niezwłocznie Przedmiot Najmu w stanie nie pogorszonym ponad normalne zużycie. W przypadku niewydatania przedmiotu najmu Najemca zobowiązany jest uiścić na rzecz Wynajmującego karę umowną, w wysokości 100 krotności miesięcznej stawki czynszu, określonej zgodnie z § 3 ust. 1 umowy, za każdy dzień opóźnienia w wydaniu przedmiotu najmu.

§ 5

KLAUZULA SALWATORYJNA

PACJENTA LECZYMY

KLAUZULA SALWATORYJNA

1. W przypadku stwierdzenia, że którekolwiek z postanowień Umowy jest z mocy prawa nieważne lub bezskuteczne, okoliczność ta nie będzie miała wpływu na ważność i skuteczność pozostałych postanowień, chyba że z okoliczności wynikać będzie w sposób oczywisty, że bez postanowień nieważnych lub bezskutecznych, Umowa nie zostałaby zawarta.
2. Jeżeli z okoliczności wynikać będzie w sposób oczywisty, że bez postanowień nieważnych lub bezskutecznych Umowa nie zostałaby zawarta, Strony zobowiązane będą niezwłocznie przystąpić do negocjacji zmierzających do zawarcia nowej umowy, której cel gospodarczy i ekonomiczny będzie równoważny lub maksymalnie zbliżony do celu Umowy. Do czasu zakończenia negocjacji, o których mowa w zdaniu poprzednim, Strony zobowiązane będą do realizacji obowiązków przewidzianych w Umowie w takim zakresie, w jakim nie będzie to sprzeczne z bezwzględnie obowiązującymi przepisami prawa oraz słusznymi interesami Stron.

§ 6**POSTANOWIENIA KOŃCOWE**

1. Wszelkie zmiany treści niniejszej Umowy i jej wypowiedzenie oraz pozostała korespondencja wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności na wskazane poniżej adresy:

dla Najemcy:

- adres do korespondencji:

Corten Medic, ul. Dunikowskiego 10, 02-784 Warszawa, tel. 602 312 774 e-mail: monika.babut@cortenmedic.pl,

dla Wynajmującego:

- adres do korespondencji:

.....

2. Każda ze Stron może poinformować w dowolnym czasie drugą ze Stron o zmianie adresu do korespondencji i taka informacja staje się wiążąca w rozumieniu niniejszego postanowienia po jej otrzymaniu przez drugą Stronę.
3. Najemca ponosi względem Wynajmującego oraz osób trzecich pełną odpowiedzialność z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania zobowiązań zawartych w tej umowie, w tym również za szkody powstałe w wyniku działania pracowników Najemcy lub osób działających na jego zlecenie, chyba że wykaże, że są wynikiem okoliczności, za które nie ponosi odpowiedzialności.
4. Obie strony będą działały zgodnie z niniejszą umową bez względu na różnicę zdań lub interpretację. Spory, brak porozumienia lub zgody będą negocjowane celem polubownego rozwiązania zaistniałej sytuacji i osiągnięcia kompromisu, a wobec niemożliwości takiego rozwiązania spory te rozpatrywać będzie Sąd miejsca położenia nieruchomości.

§ 7**PRZENIESIENIE PRAW I OBOWIĄZKÓW**

1. Przeniesienie praw i obowiązków Najemcy na inny podmiot wymaga zgody Wynajmującego wyrażonej na piśmie po rygorem nieważności.

 PACJENTA LECZYMY





2. W przypadku przeniesienia prawa do dysponowania nieruchomościami, na których zlokalizowane są urządzenia objęte Umową, Wynajmujący powiadomi podmiot uprawniony do dysponowania ww. nieruchomościami o obowiązywaniu niniejszej umowy.

§ 8

Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze stron.

Wynajmujący

STAROSTA WICESTAROSTA

Ian Zalewski

Beata Józwiak

POWIAT PULTUSKI
ul. Marii Skłodowskiej-Curie 11
06-100 Pultusk
tel. 23 306 71 01

Najemca

DYREKTOR

Tomasz Sikora

PACJENTA LECZYMY