

Umowa Nr 172/2020

zawarta w dniu 29.09.2020 r. w Pułtusk pomiędzy:
Powiatem Pułuskim reprezentowanym przez Zarząd Powiatu w Pułtusk
ul. Marii Skłodowskiej-Curie 11, 06-100 Pułtusk,
NIP 568-16-18-062, REGON 130377729, w imieniu którego działają:

1) Starosta Pułuski - Jan Zalewski

2) Wicestarosta Pułuski - Beata Józwiak,
zwanym w dalszej części umowy „Zamawiającym”,

a rzeczoznawcą majątkowym Teresą Szczerba, prowadzącą działalność gospodarczą pod firmą Wycena Nieruchomości – Teresa Szczerba z siedzibą w Serocku ul. Piaskowa 5 (NIP 1131808387, REGON 140728300),
zwanym dalej „Wykonawcą”.

§ 1

Do zawarcia niniejszej umowy nie stosuje się przepisów ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (Dz.U. z 2019 r. poz. 1843, ze zm.) – art. 4 pkt 8.

§ 2

1. Zamawiający powierza a wykonawca przyjmuje sporządzenie operatów szacunkowych określających wartość prawa własności nieruchomości gruntowych, stanowiących własność Skarbu Państwa, będących w użytkowaniu wieczystym osób fizycznych i prawnych:

1) Pułtusk obręb 24, działka nr 26/13 o pow. 0,3094 ha (

2) Pułtusk obręb 24, działka nr 26/14 o pow. 0,0110 ha (

3) Pułtusk obręb 23, działki nr 98/1, 98/2, 98/3, 98/5, 98/8 o łącznej pow. 1,7394 ha

4) Pułtusk obręb 23, działki nr 74/2 i 75/3 o łącznej pow. 0,6301 ha (

5) Pułtusk obręb 24, działki nr 7/1 i 7/2 o łącznej pow. 0,6076 ha (

6) Pułtusk obręb 24, działka nr 30/7 o pow. 0,2060 ha (

7) Pułtusk obręb 23, działka nr 98/7 o pow. 0,0032 ha (

8) Pułtusk obręb 20, działka nr 1476/4 o pow. 0,2004 ha
nr 77/7 i 77/15 o łącznej pow. 2,2572 ha

), Pułtusk obręb 23, działki

), Pułtusk obręb 23, działka nr 77/8 o pow.

0,0383 ha

9) Pułtusk obręb 20, działka nr 1476/9 o pow. 0,0958 ha (Kw

Określenie wartości jest niezbędne w celu aktualizacji opłat rocznych z tytułu użytkowania wieczystego nieruchomości gruntowych.

2. W zakres pracy określonej w ust. 1 wchodzi obowiązek udzielenia pisemnych wyjaśnień na żądanie organów administracji publicznej w związku z prowadzonymi postępowaniami, dla których zlecono wykonanie szacunków.

3. W zakres pracy określonej w ust. 1 wchodzi także obowiązek potwierdzenia aktualności sporządzonych operatów szacunkowych w każdym przypadku, kiedy zdaniem rzeczoznawcy operaty mogą być wykorzystane po upływie okresu 12 miesięcy od daty ich sporządzenia. Wykonawca potwierdzi ich aktualność przez umieszczenie stosownej klauzuli w operacie oraz dołączenie do operatu szacunkowego analizy, o której mowa w art. 156 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami.

4. W przypadku wystąpienia jakichkolwiek niejasności lub błędów w opracowanych operatach szacunkowych i konieczności wniesienia poprawek w celu zapewnienia ich zgodności z zakresem prac określonym w umowie, Wykonawca zobowiązuje się do nieodpłatnego dokonania wszelkich zmian i poprawek w terminie wskazanym przez Zamawiającego.

§ 3

1. Wycena nieruchomości winna być wykonana zgodnie z:

- ustawą z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2020 r. poz. 65, ze zm.),

- rozporządzeniem Rady Ministrów z dnia 21 września 2004 r. w sprawie wyceny nieruchomości i sporządzania operatu szacunkowego (Dz.U. Nr 207, poz. 2109, ze zm.).

2. Wykonawca zobowiązany jest zapewnić stronom udział w czynnościach wynikających z procesu wyceny (np. oględziny nieruchomości). Udział ten winien być udokumentowany w operatach z wyceny.

§ 4

Strony ustaliły, że przedmiot zamówienia opisany w § 2 będzie wykonany (dostarczony do siedziby Zamawiającego) w okresie do 45 dni, licząc od daty podpisania umowy.

§ 5

1. Wykonawcy przysługuje wynagrodzenie określone w ofercie na wykonanie usługi z dnia 20.09.2020 r. w wysokości brutto 6 600 zł (słownie: sześć tysięcy sześćset złotych).
2. Wszelkie niezbędne do wykonania umowy materiały dostarcza Wykonawca we własnym zakresie na koszt Zamawiającego uwzględniony w wynagrodzeniu, o którym mowa w ust. 1.

§ 6

1. Wynagrodzenie będzie płatne po odbiorze pracy przez Zamawiającego bez poprawek i przedłożeniu faktury VAT przez Wykonawcę. Płatność faktury w ciągu 30 dni.
2. Fakturę należy wystawić wg poniższych danych:

Nabywca:

Powiat Pułtusk

ul. Marii Skłodowskiej-Curie 11

06-100 Pułtusk

NIP 568-16-18-062.

Odbiorca

Starostwo Powiatowe w Pułtusk

ul. Marii Skłodowskiej-Curie 11

06-100 Pułtusk

3. Wynagrodzenie będzie płatne na rachunek bankowy Wykonawcy. Za datę płatności strony uznają dzień wysłania przez Zamawiającego polecenia przelewu do banku prowadzącego jego rachunek.

4. W przypadku przekazania faktury za pośrednictwem Platformy Elektronicznego Fakturowania (<https://efaktura.gov.pl/platforma-PEF>) Wykonawca zobowiązany jest do poprawnego wypełnienia pól oznaczonych „numer umowy” oraz „referencje kupującego” w dokumencie e-faktura

§ 7

Wykonawca nie może powierzyć wykonania prac wynikających z niniejszej umowy innej osobie bez zgody Zamawiającego.

§ 8

1. Wykonawca jest zobowiązany do zapłaty Zamawiającemu kar umownych:

- 1) w przypadku niewykonania lub nienależytego wykonania prac w terminie określonym w § 4 – w wysokości 0,15% kwoty umownego wynagrodzenia za każdy dzień zwłoki,
 - 2) za każdy dzień zwłoki w usunięciu usterek i wad stwierdzonych przy odbiorze w wysokości 0,19% wynagrodzenia umownego, przy czym zwłoka liczona jest od 4 dnia od przedstawienia Wykonawcy wad i usterek.
2. Wykonawca jest zobowiązany do zapłaty Zamawiającemu kary umownej w wysokości 15% umownego wynagrodzenia w przypadku rozwiązania/odstąpienia od umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy.
 3. Należność z tytułu kar umownych Zamawiający może pobrać poprzez potrącenie z faktury wystawionej przez Wykonawcę, bez konieczności wysłania wezwania do zapłaty ww. kary, na co Wykonawca wyraża zgodę.
 4. Strony dopuszczają możliwość dochodzenia odszkodowania przenoszącego wysokość ww. kar umownych.

§ 9

Zmiana umowy wymaga dla swojej ważności formy pisemnej w postaci aneksu.

§ 10

1. Spory wynikające z realizacji niniejszej umowy będą rozstrzygane przez sąd właściwy ze względu na siedzibę Zamawiającego.
2. W sprawach nieuregulowanych zastosowanie mają odpowiednie przepisy prawa, w tym Kodeksu Cywilnego.

§ 11

Umowę sporządzono w 2 jednobrzmiących egzemplarzach, z czego 1 dla Zamawiającego i 1 dla Wykonawcy.

STAROSTA

Jan Zalewski

WICESTAROSTA

Beata Józwiak

