

UMOWA O PRACE PROJEKTOWE nr /2022

zawarta w dniu **05.01.2022r.** między:

Powiatem Pułuskim, z siedzibą: ul. Marii Skłodowskiej-Curie 11, 06-100 Pułtusk, NIP: 568-16-18-062 reprezentowanym przez:

- 1) Jana Zalewskiego – Starostę Pułuskiego,
- 2) Beatę Józwiak - Wicestarostę

zwanym w dalszej części umowy „Zamawiającym”

a

Panem **Mirosławem Grzybem** prowadzącym działalność gospodarczą pod firmą: „**OSTPROJEKT Biuro Architektoniczno Budowlane Mirosław Grzyb**”

z siedzibą: ul. Kilińskiego 32A, 07-410 Ostrołęka

REGON: 550305417, NIP: 758-100-68-63

zwanym w dalszej części umowy „Projektantem”,

o wartości poniżej kwoty, o której mowa w art.. 2 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 11 września 2019r. Prawo zamówień publicznych (Dz.U. z 2021r. poz. 1129, ze zm.).

§ 1.

1. Przedmiotem niniejszej umowy jest wykonanie przez Projektanta dokumentacji projektowo – kosztorysowej na **modernizację budynku Urzędu Starostwa Powiatowego w Pułtusk**. W skład dokumentacji wchodzi:

1) Etap I: wykonanie inwentaryzacji budynku do celów projektowych oraz założeń projektów branżowych w *5 egz. + wersja elektroniczna*,

2) Etap II: wykonanie projektu wszystkich branż, wykonanie specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót, wykonanie kosztorysów inwestorskich wraz z przedmiarami.

2. Projektant jest zobowiązany do wykonania dokumentacji projektowej zgodnie z wymogami określonymi w art. 34 Prawa budowlanego oraz rozporządzenia Ministra Rozwoju z dnia 11 września 2020r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (Dz.U. poz. 1609, ze zm.) - w *5 egz.+ 1 wersja elektroniczna*,

3. Projektant jest zobowiązany do wykonania kosztorysów inwestorskich według rozporządzenia Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 20 grudnia 2021r. w sprawie określenia metod i podstaw sporządzania kosztorysu inwestorskiego, obliczania podstawowych kosztów prac projektowych oraz planowanych kosztów robót budowlanych określonych w programie funkcjonalno-użytkowym (Dz.U. poz. 2458) - *2 kpl.+ 1 wersja elektroniczna*,

4. Projektant jest zobowiązany do wykonania przedmiaru robót dla oferentów oraz specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót, zgodnie z rozporządzeniem Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 20 grudnia 2020r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego (Dz.U. poz. 2454) - *2 kpl.+1 wersja elektroniczna*.

5. Zamawiający wymaga, aby przedmiot zamówienia był dostosowany do potrzeb wszystkich użytkowników, w tym dla osób niepełnosprawnych zgodnie z art. 6 ustawy z dnia 19 lipca 2019r. o zapewnieniu dostępności osobom ze szczególnymi potrzebami (Dz.U. z 2020r. poz. 1062, ze zm.).

§ 2.

Projektant zobowiązuje się dostarczyć Zamawiającemu dokumentację, o której mowa w §1 ust. 1

- 1) pkt 1 w terminie do dnia **17.01.2022r.** (Etap I),
- 2) pkt 2 w terminie do dnia **31.01.2022r.** (Etap II).



§ 3.

1. Projektant, z chwilą dokonania przez Zamawiającego zapłaty wynagrodzenia za wykonanie każdego z ww. dwóch etapów przedmiotu umowy, o którym mowa w § 5 ust. 1, przenosi na Zamawiającego bez ograniczenia terytorium, czasu i ilości wykorzystania, a Zamawiający nabywa, prawo własności egzemplarzy Utworów, całość autorskich praw majątkowych do Utworów, jak również wyłączne prawo do rozporządzania i korzystania z Utworów w pełnym zakresie i w jakikolwiek sposób na wszystkich polach eksploatacji znanych w chwili zawarcia Umowy.

2. W szczególności Zamawiający uprawniony będzie do:

1) wykorzystania projektów w celu realizacji, a następnie eksploatacji obiektu, w tym do ich wykorzystania dla celów przygotowania innych koniecznych projektów;

2) utrwalania oraz zwielokrotniania projektów – w zakresie wytwarzania każdą możliwą techniką, w tym techniką drukarską, reprograficzną, zapisu magnetycznego, techniką cyfrową, wykonywania odbitek, itp.;

3) obrotu egzemplarzami, na których projekty utrwalono – w zakresie wprowadzenia do obrotu, użyczenia lub najmu;

4) w zakresie rozpowszechniania projektów w sposób inny niż określony w pkt 3 publiczne udostępnianie, w szczególności na ogólnodostępnych wystawach, wystawienie, wyświetlenie, odtworzenie oraz nadawanie i reemitowanie, w każdej możliwej formie urzeczywistnienia, a także publiczne udostępnianie projektów w taki sposób, aby każdy mógł mieć do nich dostęp w miejscu i w czasie przez siebie wybranym.

3. Projektant udziela Zamawiającemu nieodwołalnego zezwolenia na naruszanie integralności przedmiotu umowy w celu przygotowania i przeprowadzenia wszelkich zmian, jakie Zamawiający uzna za stosowne.

4. Projektant zezwala Zamawiającemu na wykonywanie praw zależnych do projektów, tj. na rozporządzanie oraz korzystanie z utworów zależnych (adaptacji, zmian, przeróbek projektów) oraz wyraża zgodę, aby dalszej zgody na wykonywanie praw zależnych przez osoby trzecie udzielał Zamawiający.

5. Projektant oświadcza, iż wszelkie prawa własności intelektualnej do wytworów intelektualnych mogących być przedmiotem tych praw, uzyskanych w związku z wykonywaniem postanowień niniejszej Umowy przysługują Zamawiającemu. Jednak, w przypadku gdyby okazało się to konieczne, Projektant na żądanie Zamawiającego niezwłocznie podpisze wszelkie dokumenty i/lub dokona wszelkich czynności niezbędnych do uzyskania praw własności intelektualnej przez Zamawiającego do takich przedmiotów otrzymanych w związku z realizacją postanowień Umowy.

6. Jeśli przy wykonywaniu opracowań przez Projektanta będą brały udział inne osoby, którym przysługują majątkowe prawa autorskie do opracowań, to w przypadku wytoczenia przeciwko Zamawiającemu powództwa w związku z naruszeniem praw osób trzecich Projektant zobowiązuje się wziąć udział w takim postępowaniu po stronie Zamawiającego i pokryje z własnych środków ewentualne roszczenia tych osób.

7. Projektant zobowiązuje się wykonać przedmiot umowy w standardzie odpowiadającym aktualnemu stanowi techniki, obowiązującym polskim normom i przepisom techniczno-budowlanym polskiego prawodawstwa.

8. Dokumentacja powinna być kompletna z punktu widzenia celu, jakiemu ma służyć.

§ 4.

Zamawiający zobowiązuje się przekazać Projektantowi materiały i opracowania niezbędne do fachowego i zgodnego z obowiązującymi wymogami wykonania projektu, w tym prawomocną decyzję o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu oraz aktualną mapę sytuacyjno -wysokościową do celów projektowych przyjętą do zasobów Ośrodka Dokumentacji Geodezyjno-Kartograficznej Starostwa Powiatowego w Pułtusk.

§ 5.

1. Z tytułu realizacji umowy Zamawiający zobowiązuje się wypłacić Projektantowi wynagrodzenie w łącznej wysokości brutto **102.090,00 zł** (słownie: *sto dwa tysiące dziewięćdziesiąt złotych 00/100*), w dwóch częściach: za etap I -30.000,00 zł brutto, za etap II – 72.090,00 zł brutto.

2. Wykonawca oświadcza, że jest czynnym podatnikiem podatku od towarów i usługi i jest uprawniony do wystawienia faktury. Należność Wykonawcy z tytułu realizacji umowy płatna będzie przelewem w dwóch

transzach w terminie 30 dni liczonych od dnia dostarczenia do siedziby Zamawiającego prawidłowo wystawionej faktury na rachunek bankowy Wykonawcy wskazany na fakturze VAT, z zastosowaniem mechanizmu podzielonej płatności (split payment). W przypadku wskazania przez Wykonawcę niewłaściwego rachunku bankowego w fakturze skutkującego zwrotem dokonanej płatności na rachunek Zamawiającego, Zamawiający nie ponosi odpowiedzialności za wszelkie skutki z tego wynikające w tym skutki odsetkowe z tytułu nieterminowej płatności faktur. W przypadku przekazania faktury za pośrednictwem Platformy Elektronicznego Fakturowania (<https://efaktura.gov.pl/platforma-PEF>) Wykonawca zobowiązany jest do poprawnego wypełnienia pól oznaczonych „numer umowy” oraz „referencje kupującego” w dokumencie e-faktura.

3. Faktury zostaną wystawione po odbiorze prac za poszczególne etapy, który odbędzie się na podstawie protokołu zdawczo – odbiorczego przygotowanego w dwóch egzemplarzach i podpisanego przez Strony umowy, stanowiącego integralną część faktury.
4. Projektant zobowiązuje się do poprawy/zmiany/uzupełnienia wykonanej dokumentacji (w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego), bez dodatkowego wynagrodzenia w przypadku zmiany przepisów, zgłoszenia zastrzeżeń do wykonanej dokumentacji projektowej, w tym również na etapie robót budowlanych realizowanych na podstawie ww. dokumentacji projektowej. Ponadto Projektant zobowiązany jest do czynnego (nieodpłatnego) udziału na każde wezwanie Zamawiającego w trakcie realizacji robót budowlanych realizowanych na podstawie ww. dokumentacji projektowej.

§ 6.

1. Strony postanawiają, że wiążącą je formą odszkodowania będą kary umowne, naliczane od wynagrodzenia brutto.
2. Projektant jest zobowiązany do zapłaty kar umownych:
 - 1) za zwłokę w wykonaniu lub należyтым wykonaniu zadania w wysokości 0,5% wynagrodzenia umownego za każdy dzień zwłoki licząc od umownego terminu realizacji przedmiotu umowy,
 - 2) za rozwiązanie/odstąpienie od umowy z przyczyn leżących po stronie Projektanta w wysokości 20 % wynagrodzenia umownego,
 - 3) za zwłokę w wykonaniu lub należyтым wykonaniu czynności o których mowa w § 5 ust. 4 w wysokości 0,5% wynagrodzenia umownego za każdy dzień zwłoki licząc od terminu wyznaczonego przez Zamawiającego.
3. Jeżeli kara nie pokrywa szkody strony mogą dochodzić odszkodowania uzupełniającego.
4. Projektant wyraża zgodę na potrącenie ww. kar umownych z przysługującego mu wynagrodzenia.

§ 7.

Wszystkie zmiany niniejszej umowy mogą być dokonywane jedynie w formie pisemnej pod rygorem nieważności.

§ 8.

Pozostałe warunki, nie ujęte w niniejszej umowie będą rozstrzygane na zasadach ogólnych, zgodnie z przepisami Kodeksu cywilnego.

§ 9.

Właściwym do rozpoznawania sporów wynikłych na tle realizacji niniejszej umowy jest Sąd siedziby Zamawiającego

§10.

1. Zgodnie z art. 13 ust. 1 Ogólnego Rozporządzenia o Ochronie Danych (RODO) informujemy, że:
 - 1) administratorem Państwa danych osobowych jest Starostwo Powiatowe w Pułtusk, adres: ul. Marii Skłodowskiej – Curie 11, 06-100 Pułtusk,

WRP.277.8.2021

2) administrator wyznaczył Inspektora Ochrony Danych, z którym mogą się Państwo kontaktować w sprawach przetwarzania Państwa danych osobowych za pośrednictwem poczty elektronicznej: iod@powiatpultuski.pl;

3) administrator będzie przetwarzał Państwa dane osobowe na podstawie art. 6 ust. 1 lit. b) RODO, tj. przetwarzanie jest niezbędne w celu wykonania umowy, której stroną jest osoba, której dane dotyczą, lub do podjęcia działań na żądanie osoby, której dane dotyczą, przed zawarciem umowy;

4) dane osobowe mogą być udostępnione innym uprawnionym podmiotom, na podstawie przepisów prawa, a także na rzecz podmiotów, z którymi administrator zawarł umowę w związku z realizacją usług na rzecz administratora (np. kancelarią prawną, dostawcą oprogramowania, zewnętrznym audytorem, zleceniobiorcą świadczącym usługę z zakresu ochrony danych osobowych);

5) administrator nie zamierza przekazywać Państwa danych osobowych do państwa trzeciego lub organizacji międzynarodowej;

6) mają Państwo prawo uzyskać kopię swoich danych osobowych w siedzibie administratora.

2. Dodatkowo zgodnie z art. 13 ust. 2 RODO informujemy, że:

1) Państwa dane osobowe będą przechowywane do momentu upływu okresu przedawnienia wynikającego z ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. Kodeks cywilny;

2) przysługuje Państwu prawo dostępu do treści swoich danych, ich sprostowania lub ograniczenia przetwarzania, a także prawo do wniesienia sprzeciwu wobec przetwarzania, prawo do przeniesienia danych oraz prawo do wniesienia skargi do organu nadzorczego;

3) podanie danych osobowych jest dobrowolne, jednakże niezbędne do zawarcia umowy. Konsekwencją niepodania danych osobowych będzie brak realizacji umowy;

4) administrator nie podejmuje decyzji w sposób zautomatyzowany w oparciu o Państwa dane osobowe.

3. Projektant oświadcza, że wypełnił obowiązek informacyjny względem osób fizycznych skierowanych do realizacji niniejszego zamówienia przewidziany w przepisach art. 13 i 14 Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE, tj. że poinformował osoby skierowane do realizacji niniejszego zamówienia, że ich dane osobowe zostaną udostępnione Zamawiającemu w celu związanym z realizacją niniejszej umowy.

4. Projektant zapewnia przestrzeganie zasad przetwarzania i ochrony danych osobowych zgodnie z przepisami RODO oraz wydanymi na jego podstawie krajowymi przepisami z zakresu ochrony danych osobowych.

5. Zamawiający, w trybie art. 28 RODO powierza Projektantowi dane osobowe, tj. dane osób wyznaczonych przez Zamawiającego do realizacji niniejszej umowy, wskazanych w niniejszej umowie do przetwarzania na zasadach i w celu określonym w niniejszej umowie.

6. Projektant będzie przetwarzał powierzone na podstawie umowy następujące rodzaje danych osobowych: dane zwykłe oraz dane dotyczące następujących kategorii osób – pracowników Zamawiającego – w postaci imion i nazwisk, numerów telefonów oraz adresów mailowych, wyłącznie ww. celu realizacji umowy.

7. Projektant zobowiązuje się przy przetwarzaniu danych osobowych podczas realizacji niniejszej umowy do ich zabezpieczenia poprzez stosowanie odpowiednich środków technicznych i organizacyjnych, zapewniających adekwatny stopień bezpieczeństwa, odpowiadający ryzyku związanemu z przetwarzaniem danych osobowych, o którym mowa w art. 32 RODO oraz wydanych na jego podstawie krajowych przepisów z zakresu ochrony danych osobowych.

8. Projektant zobowiązuje się dołożyć należytej staranności przy przetwarzaniu powierzonych danych osobowych.

WRP.272.8.2021

9. Projektant zobowiązuje się do nadania stosownych upoważnień do przetwarzania danych osobowych wszystkim osobom, które będą przetwarzały powierzone dane w celu realizacji niniejszej umowy oraz będzie prowadził i aktualizował rejestr.
10. Projektant zobowiązuje się do zachowania w tajemnicy, o której mowa w art. 28 ust. 3 lit. B RODO, danych przetwarzanych w zakresie umowy, a w szczególności nieudostępniania ich innym podmiotom, także w postaci zagregowanych danych statystycznych, zarówno podczas trwania umowy, jak i po jej ustaniu.
11. Przekazanie powierzonych danych do państwa trzeciego może nastąpić jedynie na że obowiązek taki nakłada na Projektanta prawo Unii lub prawo państwa członkowskiego, któremu podlega Projektant. W takim przypadku przed rozpoczęciem przetwarzania Projektant informuje Zamawiającego o tym obowiązku prawnym, o ile prawo to nie zabrania udzielania takiej informacji z uwagi na ważny interes publiczny.
12. Projektant ponosi odpowiedzialność za przetwarzanie danych osobowych niezgodnie z treścią umowy, RODO lub wydanymi na jego podstawie krajowymi przepisami z zakresu ochrony danych osobowych, a w szczególności za udostępnienie powierzonych do przetwarzania danych osobowych osobom nieupoważnionym.
13. Zamawiający zobowiązuje Projektanta do natychmiastowego, tj. bez zbędnej zwłoki, nie później jednak niż w ciągu 24 godzin, powiadomienia Zamawiającego o próbie lub fakcie naruszenia poufności danych osobowych przetwarzanych w wyniku realizacji umowy. Zawiadomienie to powinno być dokonane w formie pisemnej lub mailowej.
14. Projektant na pisemne żądanie Administratora Danych Osobowych, umożliwi Zamawiającemu przeprowadzenie kontroli procesu przetwarzania i ochrony danych osobowych. Projektant zobowiązuje się, pod rygorem niezwłocznego rozwiązania umowy, do usunięcia uchybień stwierdzonych podczas kontroli w terminie wskazanym przez Zamawiającego.
15. Projektant po zakończeniu umowy usunie wszelkie dane osobowe uzyskane na podstawie regulacji umowy oraz wszelkie ich istniejące kopie w ciągu 7 dni. Po wykonaniu zobowiązania, o którym mowa w zdaniu poprzedzającym Projektant powiadomi Zamawiającego pisemnie o fakcie usunięcia danych.
16. Zamawiający zastrzega sobie możliwość rozwiązania umowy w przypadku stwierdzenia naruszenia przez Projektanta warunków bezpieczeństwa i ochrony danych osobowych.

§11.

Umowę sporządzono i podpisano w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze stron.

PROJEKTANT


mgr inż. Mirosław Grzyb
Projektant i kier. budowy
branży archit. i konstr.-bud.
Upr. OS-410/83; 793/88; 1/92
Rzecznawca budowlany
wpis GUNB nr 25/14/R/C
tel. 606-488-657

OSTPROJEKT
Biuro Architektoniczno
Budowlane Mirosław Grzyb
07-410 Ostrołęka, ul. Kilińskiego 32A
tel. (29) 764 57 99, kom. 606 488 657
e-mail: biuro@ostprojekt.pl
NIP 758-100-68-63

ZAMAWIAJACY

STAROSTA


Jan Zalewski

WICESTAROSTA


Beata Józwiak

SKARBNIK POWIATU


mgr Renata Krzyżewska
05.01.2022

Zaangażowano siódmiu
100 150 - 150 205 6050


Dyrektor
Wydziału Rozwoju i Promocji

mgr Anna Piłkowska

sprawy, pod względem formalnoprawnym
RADCA PRAWNY


Łucja Godlewska

AL. WŁA. 5413

Dyrektor
Wydziału Organizacji i Nar.


mgr Agnieszka Wądo