

**Starostwo Powiatowe w Pułtusk**  
**Wydział Geodezji i Gospodarki Nieruchomościami**  
ul. Marii Skłodowskiej-Curie 11  
06-100 Pułtusk

**PROJEKT MODERNIZACJI  
EWIDENCJI GRUNTÓW I BUDYNKÓW**  
dla jednostki ewidencyjnej POKRZYWNICA – 142403\_2  
obrębu ewidencyjnego:  
**Niestępowo Włościańskie – 142403\_2.0019**

Pułtusk, dnia 07-06-2023 r.

Uzgodniono, dnia .....

Sprawę prowadzi: Anna Kamińska, e-mail: [a.kaminska@powiatpultuski.pl](mailto:a.kaminska@powiatpultuski.pl) tel . 23 306-71-52

## **SPIS TREŚCI**

I.Podstawy prawne.....	3
II.Charakterystyka obiektu.....	4
III.Źródła danych ewidencyjnych i metody ich pozyskania.....	5
IV.Zakres przewidywanych prac do wykonania.....	8
V.Ogólne warunki dotyczące realizacji przedmiotu zamówienia.....	10
VI.System, w którym prowadzona będzie ewidencja.....	10
VII.Przewidywany sposób wyłonienia Wykonawcy.....	11
VIII.Podział na etapy i przewidywane terminy wykonania prac.....	11
IX.Przewidywany koszt przedsięwzięcia oraz sposób jego finansowania.....	11

## I. PODSTAWY PRAWNE

Celem modernizacji ewidencji gruntów i budynków obrębu Niestępowo Włociańskie gmina Pokrzywnica jest:

- a) uzupełnienie bazy danych ewidencyjnych i utworzenie pełnego zakresu zbiorów danych ewidencyjnych zgodnie z wymogami rozporządzenia Ministra Rozwoju, Pracy i Technologii z dnia 27 lipca 2021 roku w sprawie ewidencji gruntów i budynków,
- b) modyfikacja istniejących danych ewidencyjnych do wymagań określonych w ww. rozporządzeniu.

Modernizację ewidencji gruntów i budynków należy przeprowadzić w oparciu o następujące przepisy prawa:

- ustawa z dnia 17 maja 1989 roku - Prawo geodezyjne i kartograficzne (Dz.U. z 2021 r. poz. 1990 ze zm.) - zwana w dalszej treści **ustawą**,
- rozporządzenie Ministra Rozwoju, Pracy i Technologii z dnia 27 lipca 2021 roku w sprawie ewidencji gruntów i budynków (Dz. U. poz. 1390 z późn. zm.) - zwane w dalszej treści **rozporządzeniem**,
- ustawa z dnia 20 lipca 2017 roku - Prawo wodne (Dz. U. z 2022 r. poz. 2625 z późn. zm.)
- ustawa z dnia 11 września 2019 roku - Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2022 r. poz. 1710 z późn. zm.),
- rozporządzenie Rady Ministrów z dnia 15 października 2012 roku w sprawie państwowego systemu odniesień przestrzennych (Dz. U. poz. 1247 z późn. zm.),
- rozporządzenie Rady Ministrów z dnia 12 września 2012 roku w sprawie gleboznawczej klasyfikacji gruntów (Dz. U. poz. 1246)
- rozporządzenie Ministra Rozwoju z dnia 18 sierpnia 2020 roku w sprawie standardów technicznych wykonywania geodezyjnych pomiarów sytuacyjnych i wysokościowych oraz opracowywania i przekazywania wyników tych pomiarów do państwowego zasobu geodezyjnego kartograficznego (Dz. U. z 2022 r. poz. 1670), zwane dalej rozporządzeniem w sprawie standardów technicznych,
- ustawa z dnia 28 września 1991 r. o lasach (Dz. U. z 2022 r. poz. 672 z późn. zm.)

## II.CHARAKTERYSTYKA OBIEKTU

### 1. Lokalizacja obiektu:

- województwo: mazowieckie - 14
- powiat: pułtusi – 1424
- jednostka ewidencyjna: Pokrzywnica - 142403\_2

### 2.Dane ogólne:

Tabela Nr 1 – Podstawowe informacje o obrębach ewidencyjnych objętych projektem:

Nazwa obrębu	Nr statystyczny obrębu	Powierzchnia całkowita obrębu w ha	Ilość działek ewidencyjnych w obrębie	Ilość jednostek rejestrowych	Działki o nieustalonych granicach	Działki o nieuregulowanym stanie prawnym
Niestępowo Włociańskie	142403_2.0019	327,0135	274	124	106	1

Tabela Nr 2 – Dane ewidencyjne o budynkach i nieruchomościach lokalowych położonych na obszarze objętym projektem:

Nazwa obrębu	Nr statystyczny obrębu	Liczba budynków ujawnionych w EGiB (część opisowa)	Liczba budynków ujawnionych w EGiB (część graficznej)	Liczba lokali ujawnionych w EGiB
Niestępowo Włociańskie	142403_2.0019	148	147	0

Szacunkowa liczba budynków do ujawnienia w bazie EGiB - 15

Tabela Nr 3 – Informacje o sąsiednich obrębach ewidencyjnych:

Nazwa obrębu objętego projektem	Nr statystyczny obrębu objętego projektem	Nazwa obrębu sąsiedniego	Nr statystyczny obrębu sąsiedniego	Nazwa gminy/powiatu obrębu sąsiedniego	Ilość działek w obrębie sąsiednim graniczących z obrębem objętym projektem
Niestępowo Włociańskie	142403_2.0019	Koziegłowy	142403_2.0012	Pokrzywnica/pułtusi	8
		Nowe Niestępowo	142403_2.0020	Pokrzywnica/pułtusi	19
		Pokrzywnica	142403_2.0028	Pokrzywnica/pułtusi	3
		Obrębek	142403_2.0022	Pokrzywnica/pułtusi	4
		Witki	142403_2.0033	Pokrzywnica/pułtusi	21
		Płocochowo	142404_5.0017	Pułtusk/pułtusi	12

### 3. Ogólne informacje o strukturze użytków gruntowych

Tabela Nr 4

Nazwa obrębu	Nr statystyczny obrębu	Użytki rolne (powierzchnia w %)	Grunty leśne, zadrzewione i zakrzewione (powierzchnia w %)	Grunty zabudowane i zurbanizowane (powierzchnia w %)	Grunty pod wodami (powierzchnia w %)	Nieżytki i tereny różne (powierzchnia w %)
Niestępowo Włociańskie	142403 2.0019	91,43	4,77	0,45	0,13	3,21

### 4. Ogólne informacje o ilości punktów granicznych z uwzględnieniem dokładności wyznaczenia z obrębów objętych projektem.

Tabela Nr 5 – Liczba punktów ujawnionych w bazach:

Nazwa obrębu	Nr statystyczny obrębu	Szacunkowa liczba punktów granicznych ogółem	0,00-0,10 (m)	0,11-0,30 (m)	0,31-3,00 (m)
Niestępowo Włociańskie	142403 2.0019	849	404	78	367

## III. ŹRÓDŁA DANYCH EWIDENCYJNYCH I METODY ICH POZYSKANIA

Źródłami danych wykorzystywanych przy zakładaniu albo modernizacji ewidencji są:

- 1) materiały zgromadzone w państwowym zasobie geodezyjnym i kartograficznym;
- 2) wyniki pomiarów geodezyjnych lub oględzin;
- 3) dane zawarte w innych ewidencjach i rejestrach;
- 4) dane zawarte w dokumentach udostępnionych przez zainteresowane osoby, organy i jednostki organizacyjne.

#### 1. Osnowa geodezyjna

Gmina Pokrzywnica położona jest na części 10 arkuszy map 1:10000 w układzie „1965” – nr 253.342; 253.343; 253.344; 253.431; 253.433; 263.121; 263.122; 263.324; 263.124; 263.211. Obszar opracowania pokryty jest osnową III klasy i osnową pomiarową. W 2007 został wykonany przegląd osnowy III klasy. Nowe punkty założono metodą poligonową (stabilizacja znaki betonowe - podcentr płyta). Istniejąca osnowa geodezyjna umożliwia wykonanie przedmiotowych prac i spełnia wymogi dokładnościowe. Istniejącą osnowę III klasy należy zagęścić osnową pomiarową o dopuszczalnym błędzie położenia punktu +/-0,10m względem punktów poziomej osnowy geodezyjnej. Osnowę pomiarową należy pomierzyć zgodnie z §10 ust 1 i 2, §11 oraz §12 rozporządzenia Ministra Rozwoju z dnia 18 sierpnia 2020 r. w sprawie standardów technicznych wykonywania geodezyjnych pomiarów sytuacyjnych i wysokościowych oraz opracowywania i przekazywania wyników tych pomiarów do państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego.

Punkty osnowy posiadają współrzędne w układzie „1965” oraz w układzie „2000”. Współrzędne punktów osnowy w układzie „2000” uzyskano w drodze ponownego wyrównania sieci oraz transformacji dwuetapowej z zastosowaniem formuł globalnych i poprawek lokalnych Haussbrandta.

Operat z transformacji współrzędnych został przyjęty do zasobu pod numerem 2548-81/2010 w dniu 18 stycznia 2011 roku.

## 2. Operaty z założenia i kontroli ewidencji gruntów obrębu Niestępowo Włociańskie gmina Pokrzywnica

Tabela Nr 6

Nazwa obrębu	Nr statystyczny obrębu	Nr operatu z założenia ewidencji gruntów	Nr operatu z kontroli ewidencji gruntów
Nięstępowo Włociańskie	142403 2.0019	140.1-130/67	140.1-267/80

Operat z założenia ewidencji gruntów został sporządzony w latach 1965-1967 w oparciu o przepisy dekretu z dnia 2 lutego 1955 roku o ewidencji gruntów i budynków (Dz. U. z 1955 roku Nr 6, poz.32) na bazie zdjęć lotniczych wykonanych w 1959 r., fotomapy z 1963 roku oraz pomiaru uzupełniającego z 1964 roku. Punkty załamania granic nie były przedmiotem protokółarnego ustalenia na gruncie i nie posiadają określonych współrzędnych. Mapę ewidencyjną sporządzono w skali 1:5000 w kroju obrębowym. Pomiar uzupełniający wykonano w oparciu o fotopunkty, zarysy pomiarowe sporządzono na odbitce mapy ewidencyjnej. Część opisową operatów wykonano i prowadzono sposobem tradycyjnym. Obliczenie powierzchni działek wykonano metodą kombinowaną, użytków i klas metodą graficzną. W procesie ustalenia granic obrębu uczestniczyli tylko przedstawiciele wsi, a nie właściciele przyległych do granic nieruchomości.

Operaty z kontroli ewidencji gruntów zostały wykonane w latach 1978-1980 na bazie operatów z założenia ewidencji gruntów. W ramach prac wykonano kontrolę stanu posiadania i użytkowania gruntów. W wyniku kontroli dokonano częściowego przenieumerowania działek, obliczono ich powierzchnie oraz wykonano aktualizację użytków. Nie dokonywano protokółarnego ustalenia przebiegu granic. Mapę ewidencyjną i część opisową sporządzono i prowadzono sposobem tradycyjnym. Operaty opracowano w trybie Zarządzenia Ministrów Rolnictwa i Gospodarki Komunalnej z dnia 20 lutego 1969 r. w sprawie ewidencji gruntów (Monitor Polski Nr 11, poz. 98 i z 1988 r. Nr 7, poz. 62).

W roku 1998 dokonano zmiany formy prowadzenia części opisowej operatu z rejestrów papierowych na system komputerowy (program Ewopis) oraz dostosowano istniejące bazy części opisowej do wymogów § 25 i § 27 Rozporządzenia Ministrów Gospodarki Przestrzennej i Budownictwa oraz Rolnictwa i Gospodarki Żywnościowej z dnia 17 grudnia 1996 r. w sprawie ewidencji gruntów i budynków (Dz. U. Nr 158, poz.813).

W roku 2002 dostosowano część opisową ewidencji gruntów do wymogów §17 i §18 rozporządzenia Ministra Rozwoju Regionalnego i Budownictwa z dnia 29 marca 2001 r. w sprawie ewidencji gruntów i budynków (Dz. U. Nr 38 poz. 454).

## 3. Operaty z aktualizacji ewidencji gruntów i gleboznawczej klasyfikacji gruntów

- operat klasyfikacyjny wykonany w roku 1965-1967 do prac związanych z założeniem ewidencji gruntów,

#### 4. Operaty jednostkowe

- operaty do celów prawnych obrębu Niestępowo Włosciańskie, gmina Pokrzywnica (ok. 20 operatów technicznych) oraz obrębów sąsiednich (ok. 15 operatów technicznych) zrealizowanych w oparciu o związki liniowe i w oparciu o osnowę w układzie „1965” i „2000”;

- dane do pozyskania z projektu BW operat nr P.1424.2014.392 – „Wsparcie prac związanych z przekształceniem ewidencji gruntów i budynków (EGiB) do postaci cyfrowej, uzupełnienie danych dot. budynków oraz modernizacja tego rejestru, przekształcenie mapy zasadniczej do postaci numerycznej, prace związane z przekształceniem do postaci cyfrowej innych danych przestrzennych, skanowanie dokumentów uzasadniających wpisy do EGiB”. (W ramach w/w projektu wykonano prace geodezyjne: uzupełniono bazy danych EGiB o dane dotyczące budynków, uzupełniono bazy danych EGiB o dane dotyczące nieruchomości lokalowych, dostosowano dane ewidencyjne dotyczące: działek ewidencyjnych i użytków zurbanizowanych do obowiązujących przepisów prawa.) W wyniku powyższych prac zaktualizowano **mapę ewidencyjną** na podstawie wszystkich istniejących materiałów PZGiK oraz wyników własnych prac. W przypadku, gdy brak było dokumentów pomiaru granic, granice zwektoryzowano po uprzednim skalibrowaniu pierworysów map ewidencyjnych. Punktom granicznym w drodze digitalizacji nadano numeracje powyżej 10000.

- dane do pozyskania z projektu BW operat nr P.1424.2015.1567 konwersja danych państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego szczebla powiatowego, jako części zadania „Wsparcie prac związanych z przekształceniem ewidencji gruntów i budynków (EGiB) do postaci cyfrowej, uzupełnienie danych dot. budynków oraz modernizacja tego rejestru, przekształcenie mapy zasadniczej do postaci numerycznej, prace związane z przekształceniem do postaci cyfrowej innych danych przestrzennych, skanowanie dokumentów uzasadniających wpisy w EGiB” w ramach projektu „Przyspieszenie wzrostu konkurencyjności województwa mazowieckiego, przez budowanie społeczeństwa informacyjnego i gospodarki opartej na wiedzy poprzez stworzenie zintegrowanych baz wiedzy o Mazowszu”. W ramach ww. projektu utworzono zbiory danych przestrzennych i opisowych:

a) bazy danych obiektów topograficznych BDOT500 na podstawie materiałów, o których mowa w § 8 ust. 1 i zał. nr 3 rozporządzenia Ministra Administracji i Cyfryzacji z dnia 12 lutego 2013 r. w sprawie bazy danych geodezyjnej ewidencji sieci uzbrojenia terenu, bazy danych obiektów topograficznych oraz mapy zasadniczej,

b) bazy danych obiektów sieci uzbrojenia terenu GESUT na podstawie materiałów, o których mowa w § 7 ust. 1 pkt.1 i zał. nr 3 ww. rozporządzenia;  
i utworzono mapę zasadniczą na podstawie zbiorów danych wymienionych § 15 ww. rozporządzenia.

#### 5. Operaty z założenia i kontroli ewidencji gruntów obrębów sąsiednich

Tabela Nr 7

Gmina	Nazwa obrębu	Nr statystyczny obrębu	Nr operatu z założenia ewidencji gruntów	Nr operatu z kontroli ewidencji gruntów
Pokrzywnica	Koziegłowy	142403_2.0012	140.1-131/67	140.1-270/80
Pokrzywnica	Nowe Niestępowo	142403_2.0020	140.1-127/67	140.1-284/81
Pokrzywnica	Pokrzywnica	142403_2.0028	140.1-129/67	140.1-288/81
Pokrzywnica	Obrębek	142403_2.0022	140.1-142/68	1470.1-310/82
Pokrzywnica	Witki	142403_2.0033	140.1-111/67	140.1-273/80
Pułtusk	Płocochowo	142404_5.0017	128.11-388/68	128.11-693/89

6. Operat techniczny nr 028.001-6/2003 z opracowania numerycznej mapy ewidencji gruntów i budynków gminy Pułtusk:

Prace wykonano w 2003 roku w oparciu o przepisy ustawy z dnia 17 maja 1989 roku - Prawo geodezyjne i kartograficzne i rozporządzenia Ministra Rozwoju Regionalnego i Budownictwa z dnia 29 marca 2001 roku w sprawie ewidencji gruntów i budynków, na bazie istniejącego operatu ewidencyjnego, operatów jednostkowych oraz innych materiałów zawierających dane przydatne do realizacji prac. Opracowano numeryczną mapę ewidencji gruntów i budynków dla gminy Pułtusk, zintegrowano opracowaną mapę z częścią opisową ewidencji gruntów i budynków, zaktualizowano część opisową ewidencji gruntów oraz wdrożono bazę graficzną i część opisową do eksploatacji.

Materiały w wersji elektronicznej zostaną udostępnione z wykorzystaniem usług sieciowych – geoportalu powiatu pułtuskiego lub na wskazany przez Wykonawcę serwer FTP. Po uzyskaniu informacji od Wykonawcy o udostępnienie dodatkowych materiałów, zostaną one przekazane w tym samym dniu.

#### **IV. ZAKRES PRZEWIDYWANYCH PRAC DO WYKONANIA**

*Pozyskanie danych dotyczących przebiegu granic działek ewidencyjnych, uzupełnienie ewidencji o dane dotyczące budynków, aktualizacja użytków gruntowych na terenach zabudowanych i zurbanizowanych*

1. Analiza istniejących materiałów zasobu i ocena ich przydatności, w zakresie możliwości wykorzystania do realizacji prac modernizacyjnych.
2. Odszukanie w terenie i pomiar punktów osnowy fotogrametrycznej przy użyciu techniki GNSS. W przypadku braku „fotopunktów”, w terenie należy ustalić ich położenie, poprzez odtworzenie przebiegu linii pomiarowych.
3. Pozyskanie danych dotyczących przebiegu granic działek ewidencyjnych i opisujących je punktów granicznych:
  - a) dla działek, których ustalenie granic zostało potwierdzone w protokołach granicznych, w operatach geodezyjnych przyjętych do zasobu, położenie granic działek i opisujących je współrzędnych punktów granicznych, należy przyjąć z tych opracowań;
  - b) dla działek, których granice zostały opracowane w lokalnym lub już nieobowiązującym układzie współrzędnych, należy dokonać przeliczenia współrzędnych tych granic do obowiązującego układu PL-2000.



- c) dla przedmiotowego obrębu, ewidencja gruntów została założona wparciu o fotomapę, położenie granic działek i opisujących je współrzędnych punktów granicznych, należy ponownie obliczyć wykorzystując wyrównaną osnowę oraz dane pomiarowe znajdujące się w operacie założenia ewidencji gruntów. Dotyczy 106 działek;
- d) ustalenie wartości atrybutów punktów granicznych.
4. Kontrola i doprowadzenie do spójności danych geometrycznych i opisowych ewidencji gruntów i budynków, w zakresie działek.
5. Przygotowanie roboczej mapy wektorowej z uwzględnieniem danych pozyskanych w ramach prac opisanych w pkt 1-4.
- Prace wyszczególnione w pkt 1-5 będą podlegać kontroli przez Zamawiającego.**
6. Uczestnictwo w zebraniach informacyjnych zorganizowanych przez Starostwo dla właścicieli i władających nieruchomościami zlokalizowanymi na obszarze objętym modernizacją EGiB. W ramach tych spotkań wykonawca przedstawi zakres realizowanych prac modernizacyjnych i harmonogram ich wykonania.
7. Protokolarne ustalenie granic działek ewidencyjnych i pomiar opisujących te granice punktów granicznych, zgodnie z zasadami określonymi w § 32 i 33 rozporządzenia. Dotyczy 106 działek ewidencyjnych wskazanych przez Zamawiającego w załączniku nr 1 do projektu modernizacji.
8. Skompletowanie materiałów i informacji zgromadzonych w PZGiK, uzupełnionych w niezbędnym zakresie terenowymi pomiarami geodezyjnymi oraz czynnościami ustalenia przebiegu granic, w celu:
- a) wyeliminowania z operatu ewidencyjnego działek o niejednorodnym stanie prawnym i ujawnienia w ich miejsce nowych działek ewidencyjnych o jednorodnym stanie prawnym.
- b) wyeliminowania rozbieżności występujących na granicach sąsiadujących ze sobą obrębów ewidencyjnych, w tym obrębów zlokalizowanych w sąsiedniej gminie lub powiecie.
9. Pomiar w terenie budynków, dla których brak jest dokumentacji w PZGiK (wykonanej w państwowym układzie współrzędnych). Pomiarom należy objąć także istniejące w terenie budynki ewidencyjne, które zostały przebudowane lub rozbudowane.
10. Pozyskanie opisowych danych ewidencyjnych dotyczących budynków na podstawie:
- a) dokumentacji architektoniczno-budowlanej,
- b) dokumentacji pzgik,
- c) wywiadu terenowego.
11. Porównanie prowadzonej przez starostę mapy ewidencyjnej z terenem w zakresie użytków gruntowych.

12. Pomiar zmienionych w sposób trwały użytków gruntowych i w uzasadnionych przypadkach przeprowadzenie gleboznawczej klasyfikacji dla tych użytków. Zmiany w gleboznawczej klasyfikacji gruntów wymagają opracowania dokumentacji w oparciu o przepisy rozporządzenia w sprawie gleboznawczej klasyfikacji gruntów, wykonanej przez upoważnionego klasyfikatora. Przewidywane zmiany w zakresie użytków gruntowych będą realizowane dla 106 działek. Zakres prac należy uzgodnić z Zamawiającym.
13. Obliczenie powierzchni działek oraz rozliczenie użytków gruntowych i konturów klasyfikacyjnych zgodnie z przepisami § 41 rozporządzenia.
14. Przygotowanie roboczej bazy danych ewidencji gruntów i budynków, zaktualizowanej o wyniki prac wyszczególnionych w pkt 4-14.
15. Przygotowanie projektu operatu opisowo-kartograficznego, który będzie podlegał wyłożeniu do wglądu zainteresowanych podmiotów.

**Prace wyszczególnione w ust. 6-15 będą podlegać kontroli przez Zamawiającego.**

16. Wykonawca będzie uczestniczył w wyłożeniu operatu opisowo-kartograficznego do publicznego wglądu, oraz zbierze i przekaże Zamawiającemu uwagi zainteresowanych podmiotów do tych danych.
17. Wykonawca weźmie udział w rozstrzyganiu zgłoszonych do projektu operatu opisowo-kartograficznego uwag.
18. Wykonawca przygotuje i przekaże Zamawiającemu wyniki prac modernizacyjnych opracowane w postaci pliku modyfikującego, umożliwiającego zasilenie bazy danych ewidencji gruntów i budynków. Wyniki te w szczególności będą zawierać zmiany wynikające z uznania uwag zgłoszonych do projektu opisowo-kartograficznego.

## **V. OGÓLNE WARUNKI DOTYCZĄCE REALIZACJI PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA**

1. W pracach dotyczących przedmiotu zamówienia stosuje się układ współrzędnych płaskich prostokątnych PL-2000, o którym mowa w § 13 rozporządzenia w sprawie państwowego systemu odniesień przestrzennych.
2. W przypadku wystąpienia wątpliwości dotyczących wykorzystania materiałów zasobu, Zamawiający podejmie decyzję co do zakresu i sposobu wykorzystania konkretnego materiału zasobu.
3. W trakcie realizacji zamówienia Wykonawca założy roboczą bazę danych geometrycznych, którą będzie na bieżąco aktualizował. Wykonawca ma obowiązek udostępnienia roboczej bazy danych Zamawiającemu na dowolnym etapie realizacji zamówienia.

## **VI. SYSTEM, W KTÓRYM PROWADZONA BĘDZIE EWIDENCJA**

Część opisowa ewidencji gruntów i budynków jest i będzie prowadzona w systemie EWOPIS wersja pod Windows - aktualna na dzień oddania całości prac do odbioru końcowego.

Część kartograficzna ewidencji gruntów i budynków jest i będzie prowadzona w systemie EWMAPA wersja pod Windows - aktualna na dzień oddania całości prac do odbioru końcowego.

W trakcie realizacji zamówienia Wykonawca założy roboczą bazę danych geometrycznych, którą będzie na bieżąco aktualizował. Wykonawca ma obowiązek udostępnienia roboczej bazy danych Zamawiającemu na dowolnym etapie realizacji zamówienia.

## **VII. PRZEWIDYWANY SPOSÓB WYŁONIENIA WYKONAWCY**

Ze względu na przewidywany koszt modernizacji ewidencji gruntów i budynków określony w rozdziale VII nie będzie stosowana ustawa z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych (t.j. Dz. U. z 2022 r. poz. 1710 z późn. zm.) – art. 2 ust. 1 pkt 1.. Wykonawca prac zostanie wyłoniony w wyniku przeprowadzenia postępowania o udzielenie zamówienia publicznego, zgodnie z zapisami Zarządzenia nr 53/2022 Starosty Pułtuskiego z dnia 9 grudnia 2022 r.

## **VIII. PODZIAŁ NA ETAPY I PRZEWIDYWANE TERMINY WYKONANIA PRAC**

Wyszczególnione w rozdziale III prace, zostaną wykonane w trzech etapach.

**Etap I** – obejmować będzie prace wyszczególnione w rozdziale III.1-5.

Termin realizacji I etapu: jeden miesiąc od podpisania umowy.

**Etap II** – obejmować będzie prace wyszczególnione w rozdziale III.6-15.

Termin realizacji II etapu: cztery miesiące od daty podpisania umowy.

**Etap III** – obejmować będzie prace wyszczególnione w rozdziale III.16-18.

Termin realizacji III etapu: pięć miesięcy od daty podpisania umowy.

Zamawiający po każdym zrealizowanym etapie dokona kontroli wykonanych prac w terminie nie dłuższym niż 5 dni roboczych.

Przewidywany termin wykonania prac – **24.11.2023** roku.

W terminie 14 dni od dnia podpisania umowy Wykonawca opracuje w uzgodnieniu z Geodetą Powiatowym w Pułtusku szczegółowy harmonogram realizacji przedmiotu umowy. Monitorowanie przedmiotu umowy odbywać się będzie raz na każde kolejne trzy miesiące trwania umowy.

## **IX. PRZEWIDYWANY KOSZT CAŁOŚCI PRZEDSIĘWZIĘCIA ORAZ SPOSÓB JEGO FINANSOWANIA.**

1. Przewidywany koszt realizacji zamówienia wg cen bieżących szacuje się na **60 000,00 zł**

2. Wykonawcy za każdy zrealizowany etap zamówienia przysługuje wynagrodzenie:

a) Etap I – 10 000,00 zł kwoty z umowy,

b) Etap II – 30 000,00 zł kwoty z umowy,

c) Etap III – 20 000,00 zł kwoty z umowy.

3. Finansowanie tego projektu będzie współfinansowane ze środków uzyskanych z dotacji Wojewody Mazowieckiego oraz środków własnych.

4. Wykonawcy przysługuje wynagrodzenie za każdy ukończony etap prac. Wynagrodzenie Wykonawcy będzie wypłacane na podstawie faktury dostarczonej Zamawiającemu.

**5. Warunkiem przystąpienia do kolejnego etapu prac, jest odbiór dotychczas zrealizowanego etapu.**

6. Działki przewidziane do ustalenia granic przedstawia załącznik graficzny nr 1 w skali 1: 5 000.