

Starostwo Powiatowe w Pułtusk
Wydział Geodezji i Gospodarki Nieruchomościami
ul. Marii Skłodowskiej-Curie 11
06-100 Pułtusk

**PROJEKT MODERNIZACJI
EWIDENCJI GRUNTÓW I BUDYNKÓW**
dla jednostki ewidencyjnej POKRZYWNICA – 142403_2
obrębu ewidencyjnego:
KOZIEGŁOWY – 142403_2.0012

Pułtusk, dnia 21-02-2023 r.

Uzgodniono, dnia

Sprawę prowadzi: Anna Kamińska, e-mail: a.kaminska@powiatpultuski.pl tel . 23 306-71-52

SPIS TREŚCI

1.Podstawy prawne.....	3
2.Charakterystyka obiektu.....	4
3.Źródła danych ewidencyjnych i metody ich pozyskania.....	5
4.Zakres przewidywanych prac do wykonania.....	8
5.Ogólne warunki dotyczące realizacji przedmiotu zamówienia.....	11
6.System, w którym prowadzona będzie ewidencja.....	11
7.Przewidywany sposób wyłonienia Wykonawcy.....	11
8.Podział na etapy i przewidywane terminy wykonania prac.....	11
9.Przewidywany koszt przedsięwzięcia oraz sposób jego finansowania.....	12

Celem modernizacji ewidencji gruntów i budynków obrębu Koziegłowy gmina Pokrzywnica jest:

- a) uzupełnienie bazy danych ewidencyjnych i utworzenie pełnego zakresu zbiorów danych ewidencyjnych zgodnie z wymogami rozporządzenia Ministra Rozwoju, Pracy i Technologii z dnia 27 lipca 2021 roku w sprawie ewidencji gruntów i budynków,
- b) modyfikacja istniejących danych ewidencyjnych do wymagań określonych w ww. rozporządzeniu.

Modernizację ewidencji gruntów i budynków należy przeprowadzić w oparciu o następujące przepisy prawa:

- ustawa z dnia 17 maja 1989 roku - Prawo geodezyjne i kartograficzne (Dz.U. z 2021 r. poz. 1990 ze zm.) - zwana w dalszej treści **ustawą**,
- rozporządzenie Ministra Rozwoju, Pracy i Technologii z dnia 27 lipca 2021 roku w sprawie ewidencji gruntów i budynków (Dz. U. poz. 1390 z późn. zm.) - zwane w dalszej treści **rozporządzeniem**,
- ustawa z dnia 20 lipca 2017 roku - Prawo wodne (Dz. U. z 2022 r. poz. 2625 z późn. zm.)
- ustawa z dnia 11 września 2019 roku - Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2022 r. poz. 1710 z późn. zm.),
- rozporządzenie Rady Ministrów z dnia 15 października 2012 roku w sprawie państwowego systemu odniesień przestrzennych (Dz. U. poz. 1247 z późn. zm.),
- rozporządzenie Rady Ministrów z dnia 12 września 2012 roku w sprawie gleboznawczej klasyfikacji gruntów (Dz. U. poz. 1246)
- rozporządzenie Ministra Rozwoju z dnia 18 sierpnia 2020 roku w sprawie standardów technicznych wykonywania geodezyjnych pomiarów sytuacyjnych i wysokościowych oraz opracowywania i przekazywania wyników tych pomiarów do państwowego zasobu geodezyjnego kartograficznego (Dz. U. z 2022 r. poz. 1670), zwane dalej rozporządzeniem w sprawie standardów technicznych,
- ustawa z dnia 28 września 1991 r. o lasach (Dz. U. z 2022 r. poz. 672 z późn. zm.)

I. CHARAKTERYSTYKA OBIEKTU

1. Lokalizacja obiektu:

- województwo: mazowieckie - 14
- powiat: pułtusi – 1424
- jednostka ewidencyjna: Pokrzywnica - 142403_2

2. Dane ogólne:

Tabela Nr 1 – Podstawowe informacje o obrębach ewidencyjnych objętych projektem:

Nazwa obrębu	Nr statystyczny obrębu	Powierzchnia całkowita obrębu w ha	Ilość działek ewidencyjnych w obrębie	Ilość jednostek rejestrowych	Działki o nieustalonych granicach	Działki o nieuregulowanym stanie prawnym
KOZIEGŁOWY	142403_2.0012	348,6267	188	114	100	2

Tabela Nr 2 – Dane ewidencyjne o budynkach i nieruchomościach lokalowych położonych na obszarze objętym projektem:

Nazwa obrębu	Nr statystyczny obrębu	Liczba budynków ujawnionych w EGiB (część opisowa)	Liczba budynków ujawnionych w EGiB (część graficznej)	Liczba lokali ujawnionych w EGiB
KOZIEGŁOWY	142403_2.0012	193	191	0

Szacunkowa liczba budynków do ujawnienia w bazie EGiB - 10

Tabela Nr 3 – Informacje o sąsiednich obrębach ewidencyjnych:

Nazwa obrębu objętego projektem	Nr statystyczny obrębu objętego projektem	Nazwa obrębu sąsiedniego	Nr statystyczny obrębu sąsiedniego	Nazwa gminy/powiatu obrębu sąsiedniego	Ilość działek w obrębie sąsiednim graniczących z obrębem objętym projektem
KOZIEGŁOWY	142403_2.0012	Olbrachcice	142403_2.0023	Pokrzywnica/pułtusi	5
		Nowe Niestępowo	142403_2.0020	Pokrzywnica/pułtusi	8
		Nięstępowo Włociańskie	142403_2.0019	Pokrzywnica/pułtusi	16
		Płocochowo	142404_5.0017	Pułtusk/pułtusi	7
		Kacice	142404_5.0009	Pułtusk/pułtusi	65

3. Ogólne informacje o strukturze użytków gruntowych

Tabela Nr 4

Nazwa obrębu	Nr statystyczny obrębu	Użytki rolne (powierzchnia w %)	Grunty leśne, zadrzewione i zakrzewione (powierzchnia w %)	Grunty zabudowane i zurbanizowane (powierzchnia w %)	Grunty pod wodami (powierzchnia w %)	Nieużytki i tereny różne (powierzchnia w %)
KOZIEGŁOWY	142403_2.0012	94,82	1,06	3,16	0,77	0,19

Na terenie obrębu Koziegłowy znajdują się urządzenia melioracji wodnych wykonane w 1975 r. w ramach zadania inwestycyjnego „Kokoszka-Kacice” oraz rzeka Niestępówka.

4. Ogólne informacje o ilości punktów granicznych z uwzględnieniem dokładności wyznaczenia z obrębów objętych projektem.

Tabela Nr 5 – Liczba punktów ujawnionych w bazach:

Nazwa obrębu	Nr statystyczny obrębu	Szacunkowa liczba punktów granicznych ogółem	0,00-0,10 (m)	0,11-0,30 (m)	0,31-3,00 (m)
KOZIEGŁOWY	142403_2.0012	998	638	96	264

II. ŹRÓDŁA DANYCH EWIDENCYJNYCH I METODY ICH POZYSKANIA

Źródłami danych wykorzystywanych przy zakładaniu albo modernizacji ewidencji są:

- 1) materiały zgromadzone w państwowym zasobie geodezyjnym i kartograficznym;
- 2) wyniki pomiarów geodezyjnych lub oględzin;
- 3) dane zawarte w innych ewidencjach i rejestrach;
- 4) dane zawarte w dokumentach udostępnionych przez zainteresowane osoby, organy i jednostki organizacyjne.

1. Osnowa geodezyjna

Gmina Pokrzywnica położona jest na części 10 arkuszy map 1:10000 w układzie „1965” – nr 253.342; 253.343; 253.344; 253.431; 253.433; 263.121; 263.122; 263.324; 263.124; 263.211. Obszar opracowania pokryty jest osnową III klasy i osnową pomiarową. W 2007 został wykonany przegląd osnowy III klasy. Nowe punkty założono metodą poligonową (stabilizacja znaki betonowe - podcentr płyta). Istniejąca osnowa geodezyjna umożliwia wykonanie przedmiotowych prac i spełnia wymogi dokładnościowe. Istniejącą osnowę III klasy należy zagęścić osnową pomiarową o dopuszczalnym błędzie położenia punktu +/-0,10m względem punktów poziomej osnowy geodezyjnej. Osnowę pomiarową należy pomierzyć zgodnie z §10 ust 1 i 2, §11 oraz §12 rozporządzenia Ministra Rozwoju z dnia 18 sierpnia 2020 r. w sprawie standardów technicznych wykonywania geodezyjnych pomiarów sytuacyjnych i wysokościowych oraz opracowywania i przekazywania wyników tych pomiarów do państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego.

Punkty osnowy posiadają współrzędne w układzie „1965” oraz w układzie „2000”. Współrzędne punktów osnowy w układzie „2000” uzyskano w drodze ponownego wyrównania sieci oraz

transformacji dwuetapowej z zastosowaniem formuł globalnych i poprawek lokalnych Haussbrandta.

Operat z transformacji współrzędnych został przyjęty do zasobu pod numerem 2548-81/2010 w dniu 18 stycznia 2011 roku.

2. Operaty z założenia i kontroli ewidencji gruntów obrębu Koziegłowy gmina Pokrzywnica

Tabela Nr 6

Nazwa obrębu	Nr statystyczny obrębu	Nr operatu z założenia ewidencji gruntów	Nr operatu z kontroli ewidencji gruntów
KOZIEGŁOWY	142403_2.0012	140.1-131/67	140.1-270/80

Operat z założenia ewidencji gruntów został sporządzony w latach 1965-1967 w oparciu o przepisy dekretu z dnia 2 lutego 1955 roku o ewidencji gruntów i budynków (Dz. U. z 1955 roku Nr 6, poz.32) na bazie zdjęć lotniczych wykonanych w 1959 r., fotomapy z 1963 roku oraz pomiaru uzupełniającego z 1964 roku. Punkty załamania granic nie były przedmiotem protokółarnego ustalenia na gruncie i nie posiadają określonych współrzędnych. Mapę ewidencyjną sporządzono w skali 1:5000 w kroju obrębowym. Pomiar uzupełniający wykonano w oparciu o fotopunkty, zarysy pomiarowe sporządzono na odbitce mapy ewidencyjnej. Część opisową operatów wykonano i prowadzono sposobem tradycyjnym. Obliczenie powierzchni działek wykonano metodą kombinowaną, użytków i klas metodą graficzną. W procesie ustalenia granic obrębu uczestniczyli tylko przedstawiciele wsi, a nie właściciele przyległych do granic nieruchomości.

Operaty z kontroli ewidencji gruntów zostały wykonane w latach 1978-1980 na bazie operatów z założenia ewidencji gruntów. W ramach prac wykonano kontrolę stanu posiadania i użytkowania gruntów. W wyniku kontroli dokonano częściowego przenieumerowania działek, obliczono ich powierzchnie oraz wykonano aktualizację użytków. Nie dokonywano protokółarnego ustalenia przebiegu granic. Mapę ewidencyjną i część opisową sporządzono i prowadzono sposobem tradycyjnym. Operaty opracowano w trybie Zarządzenia Ministrów Rolnictwa i Gospodarki Komunalnej z dnia 20 lutego 1969 r. w sprawie ewidencji gruntów (Monitor Polski Nr 11, poz. 98 i z 1988 r. Nr 7, poz. 62).

W roku 1998 dokonano zmiany formy prowadzenia części opisowej operatu z rejestrów papierowych na system komputerowy (program Ewopis) oraz dostosowano istniejące bazy części opisowej do wymogów § 25 i § 27 Rozporządzenia Ministrów Gospodarki Przestrzennej i Budownictwa oraz Rolnictwa i Gospodarki Żywnościowej z dnia 17 grudnia 1996 r. w sprawie ewidencji gruntów i budynków (Dz. U. Nr 158, poz.813).

W roku 2002 dostosowano część opisową ewidencji gruntów do wymogów §17 i §18 rozporządzenia Ministra Rozwoju Regionalnego i Budownictwa z dnia 29 marca 2001 r. w sprawie ewidencji gruntów i budynków (Dz. U. Nr 38 poz. 454).

3. Operaty z aktualizacji ewidencji gruntów i gleboznawczej klasyfikacji gruntów

- operat klasyfikacyjny wykonany w roku 1965-1967 do prac związanych z założeniem ewidencji gruntów,

4. Operaty jednostkowe

- operaty do celów prawnych obrębu Koziegłowy, gmina Pokrzywnica (ok. 50 operatów technicznych) oraz obrębów sąsiednich (ok. 25 operatów technicznych) zrealizowanych w oparciu o związki liniowe i w oparciu o osnowę w układzie „1965” i „2000”;

- dane do pozyskania z projektu BW operat nr P.1424.2014.392 – „Wsparcie prac związanych z przekształceniem ewidencji gruntów i budynków (EGiB) do postaci cyfrowej, uzupełnienie danych dot. budynków oraz modernizacja tego rejestru, przekształcenie mapy zasadniczej do postaci numerycznej, prace związane z przekształceniem do postaci cyfrowej innych danych przestrzennych, skanowanie dokumentów uzasadniających wpisy do EGiB”. (W ramach w/w projektu wykonano prace geodezyjne: uzupełniono bazy danych EGiB o dane dotyczące budynków, uzupełniono bazy danych EGiB o dane dotyczące nieruchomości lokalowych, dostosowano dane ewidencyjne dotyczące: działek ewidencyjnych i użytków zurbanizowanych do obowiązujących przepisów prawa.) W wyniku powyższych prac zaktualizowano **mapę ewidencyjną** na podstawie wszystkich istniejących materiałów PZGiK oraz wyników własnych prac. W przypadku, gdy brak było dokumentów pomiaru granic, granice zwektoryzowano po uprzednim skalibrowaniu pierworysów map ewidencyjnych. Punktom granicznym w drodze digitalizacji nadano numeracje powyżej 10000.

- dane do pozyskania z projektu BW operat nr P.1424.2015.1567 konwersja danych państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego szczebla powiatowego, jako części zadania „Wsparcie prac związanych z przekształceniem ewidencji gruntów i budynków (EGiB) do postaci cyfrowej, uzupełnienie danych dot. budynków oraz modernizacja tego rejestru, przekształcenie mapy zasadniczej do postaci numerycznej, prace związane z przekształceniem do postaci cyfrowej innych danych przestrzennych, skanowanie dokumentów uzasadniających wpisy w EGiB” w ramach projektu „Przyspieszenie wzrostu konkurencyjności województwa mazowieckiego, przez budowanie społeczeństwa informacyjnego i gospodarki opartej na wiedzy poprzez stworzenie zintegrowanych baz wiedzy o Mazowszu”. W ramach ww. projektu utworzono zbiory danych przestrzennych i opisowych:

a) bazy danych obiektów topograficznych BDOT500 na podstawie materiałów, o których mowa w § 8 ust. 1 i zał. nr 3 rozporządzenia Ministra Administracji i Cyfryzacji z dnia 12 lutego 2013 r. w sprawie bazy danych geodezyjnej ewidencji sieci uzbrojenia terenu, bazy danych obiektów topograficznych oraz mapy zasadniczej,

b) bazy danych obiektów sieci uzbrojenia terenu GESUT na podstawie materiałów, o których mowa w § 7 ust. 1 pkt.1 i zał. nr 3 ww. rozporządzenia;

i utworzono mapę zasadniczą na podstawie zbiorów danych wymienionych § 15 ww. rozporządzenia.

5. Operat nr P.1424.2018.1324 z wznowienia, wyznaczenia i ustalenia granic działki drogi powiatowej

Opracowanie dotyczące wznowienia punktów granicznych, wyznaczenia punktów granicznych i ustalenia granic drogi powiatowej Nr 3401W „Kacice – Pokrzywnica – Smogorzewo – Krzyczki Pieniążki - Krzyczki Szumne” położonej w obrębie Koziegłowy, gmina Pokrzywnica oznaczonej jako działka ewidencyjna nr 92/1. Na podstawie stanu użytkowania, miar pokazanych na zarysie pomiarowym oraz operatów jednostkowych dokonano ustalenia przebiegu granic działki nr 92/1. Tak opracowane punkty graniczne okazano zainteresowanym stronom na gruncie, które o czynnościach geodezyjnych zostały powiadomione pisemnie ze zwrotnym poświadczeniem odbioru. Z czynności sporządzono protokół ustalenia granic oraz wyznaczenia punktów granicznych. Obliczenia powierzchni działek i użytków dokonano w systemie Ewmapa. W wyniku prac sporządzono mapę z ustalenia granic nieruchomości z wykazem zmian danych ewidencyjnych.

6. Operaty z założenia i kontroli ewidencji gruntów obrębów sąsiednich

Tabela Nr 7

Gmina	Nazwa obrębu	Nr statystyczny obrębu	Nr operatu z założenia ewidencji gruntów	Nr operatu z kontroli ewidencji gruntów
Pokrzywnica	Olbrachcice	142403_2.0023	140/1/120/67	140/1/285/81
Pokrzywnica	Nowe Niestępowo	142403_2.0020	140/1/127/67	140/1/284/81
Pokrzywnica	Niestępowo Włociańskie	142403_2.0019	140/1/130/67	140/1/267/80
Pułtusk	Płocochowo	142404_5.0017	128/11/388/68	128/11/683/89
Pułtusk	Kacice	142404_5.0009	128/11/400/68	128/11/679/89

7. Operat techniczny nr 028.001-6/2003 z opracowania numerycznej mapy ewidencji gruntów i budynków gminy Pułtusk:

Prace wykonano w 2003 roku w oparciu o przepisy ustawy z dnia 17 maja 1989 roku - Prawo geodezyjne i kartograficzne i rozporządzenia Ministra Rozwoju Regionalnego i Budownictwa z dnia 29 marca 2001 roku w sprawie ewidencji gruntów i budynków, na bazie istniejącego operatu ewidencyjnego, operatów jednostkowych oraz innych materiałów zawierających dane przydatne do realizacji prac. Opracowano numeryczną mapę ewidencji gruntów i budynków dla gminy Pułtusk, zintegrowano opracowaną mapę z częścią opisową ewidencji gruntów i budynków, zaktualizowano część opisową ewidencji gruntów oraz wdrożono bazę graficzną i część opisową do eksploatacji.

Materiały w wersji elektronicznej zostaną udostępnione z wykorzystaniem usług sieciowych lub na wskazany przez Wykonawcę serwer FTP.

III.ZAKRES PRZEWIDYWANYCH PRAC DO WYKONANIA .

Pozyskanie danych dotyczących przebiegu granic działek ewidencyjnych, uzupełnienie ewidencji o dane dotyczące budynków, aktualizacja użytków gruntowych na terenach zabudowanych i zurbanizowanych

1. Analiza istniejących materiałów zasobu i ocena ich przydatności, w zakresie możliwości wykorzystania do realizacji prac modernizacyjnych.
2. Odszukanie w terenie i pomiar punktów osnowy fotogrametrycznej przy użyciu techniki GNSS. W przypadku braku „fotopunktów”, w terenie należy ustalić ich położenie, poprzez odtworzenie przebiegu linii pomiarowych.
3. Pozyskanie danych dotyczących przebiegu granic działek ewidencyjnych i opisujących je punktów granicznych:

- a) dla działek, których ustalenie granic zostało potwierdzone w protokołach granicznych, w operatach geodezyjnych przyjętych do zasobu, położenie granic działek i opisujących je współrzędnych punktów granicznych, należy przyjąć z tych opracowań;
 - b) dla działek, których granice zostały opracowane w lokalnym lub już nieobowiązującym układzie współrzędnych, należy dokonać przeliczenia współrzędnych tych granic do obowiązującego układu PL-2000.
 - c) dla przedmiotowego obrębu, ewidencja gruntów została założona w parciu o fotomapę, położenie granic działek i opisujących je współrzędnych punktów granicznych, należy ponownie obliczyć wykorzystując wyrównaną osnowę oraz dane pomiarowe znajdujące się w operacie założenia ewidencji gruntów. Dotyczy 100 działek;
 - d) ustalenie wartości atrybutów punktów granicznych.
4. Kontrola i doprowadzenie do spójności danych geometrycznych i opisowych ewidencji gruntów i budynków, w zakresie działek.
5. Przygotowanie roboczej mapy wektorowej z uwzględnieniem danych pozyskanych w ramach prac opisanych w pkt 1-4.
- Prace wyszczególnione w pkt 1-5 będą podlegać kontroli przez Zamawiającego.**
6. Uczestnictwo w zebraniach informacyjnych zorganizowanych przez Starostwo dla właścicieli i władających nieruchomościami zlokalizowanymi na obszarze objętym modernizacją EGiB. W ramach tych spotkań wykonawca przedstawi zakres realizowanych prac modernizacyjnych i harmonogram ich wykonania.
7. Protokolarne ustalenie granic działek ewidencyjnych i pomiar opisujących te granice punktów granicznych, zgodnie z zasadami określonymi w § 32 i 33 rozporządzenia . Dotyczy 100 działek ewidencyjnych wskazanych przez Zamawiającego w załączniku nr 1 do projektu modernizacji.
8. Skompletowanie materiałów i informacji zgromadzonych w PZGiK, uzupełnionych w niezbędnym zakresie terenowymi pomiarami geodezyjnymi oraz czynnościami ustalenia przebiegu granic, w celu:
- a) wyeliminowania z operatu ewidencyjnego działek o niejednorodnym stanie prawnym i ujawnienia w ich miejsce nowych działek ewidencyjnych o jednorodnym stanie prawnym.
 - b) wyeliminowania rozbieżności występujących na granicach sąsiadujących ze sobą obrębów ewidencyjnych, w tym obrębów zlokalizowanych w sąsiedniej gminie lub powiecie.
9. Pomiar w terenie budynków, dla których brak jest dokumentacji w PZGiK (wykonanej w państwowym układzie współrzędnych). Pomiarom należy objąć także istniejące w terenie budynki ewidencyjne, które zostały przebudowane lub rozbudowane.

10. Pozyskanie opisowych danych ewidencyjnych dotyczących budynków na podstawie:
 - a) dokumentacji architektoniczno–budowlanej,
 - b) dokumentacji pzgik,
 - c) wywiadu terenowego.
 11. Porównanie prowadzonej przez starostę mapy ewidencyjnej z terenem w zakresie użytków gruntowych.
 12. Pomiar zmienionych w sposób trwały użytków gruntowych i w uzasadnionych przypadkach przeprowadzenie gleboznawczej klasyfikacji dla tych użytków. Zmiany w gleboznawczej klasyfikacji gruntów wymagają opracowania dokumentacji w oparciu o przepisy rozporządzenia w sprawie gleboznawczej klasyfikacji gruntów, wykonanej przez upoważnionego klasyfikatora. Przewidywane zmiany w zakresie użytków gruntowych będą realizowane dla 100 działek. Zakres prac należy uzgodnić z Zamawiającym.
 13. Obliczenie powierzchni działek oraz rozliczenie użytków gruntowych i konturów klasyfikacyjnych zgodnie z przepisami § 41 rozporządzenia.
 14. Przygotowanie roboczej bazy danych ewidencji gruntów i budynków, zaktualizowanej o wyniki prac wyszczególnionych w pkt 4-14.
 15. Przygotowanie projektu operatu opisowo-kartograficznego, który będzie podlegał wyłożeniu do wglądu zainteresowanych podmiotów.
- Prace wyszczególnione w ust. 6-15 będą podlegać kontroli przez Zamawiającego.**
16. Wykonawca będzie uczestniczył w wyłożeniu operatu opisowo-kartograficznego do publicznego wglądu, oraz zbierze i przekaże Zamawiającemu uwagi zainteresowanych podmiotów do tych danych.
 17. Wykonawca weźmie udział w rozstrzygnięciu zgłoszonych do projektu operatu opisowo-kartograficznego uwag.
 18. Wykonawca przygotuje i przekaże Zamawiającemu wyniki prac modernizacyjnych opracowane w postaci pliku modyfikującego, umożliwiającego zasilenie bazy danych ewidencji gruntów i budynków. Wyniki te w szczególności będą zawierać zmiany wynikające z uznania uwag zgłoszonych do projektu opisowo-kartograficznego.

IV. OGÓLNE WARUNKI DOTYCZĄCE REALIZACJI PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

1. W pracach dotyczących przedmiotu zamówienia stosuje się układ współrzędnych płaskich prostokątnych PL-2000, o którym mowa w § 13 rozporządzenia w sprawie państwowego systemu odniesień przestrzennych.
2. W przypadku wystąpienia wątpliwości dotyczących wykorzystania materiałów zasobu, Zamawiający podejmie decyzję co do zakresu i sposobu wykorzystania konkretnego materiału zasobu.
3. W trakcie realizacji zamówienia Wykonawca założy roboczą bazę danych geometrycznych, którą będzie na bieżąco aktualizował. Wykonawca ma obowiązek udostępnienia roboczej bazy danych Zamawiającemu na dowolnym etapie realizacji zamówienia.

V. SYSTEM, W KTÓRYM PROWADZONA BĘDZIE EWIDENCJA

Część opisowa ewidencji gruntów i budynków jest i będzie prowadzona w systemie EWOPIS wersja pod Windows - aktualna na dzień oddania całości prac do odbioru końcowego.

Część kartograficzna ewidencji gruntów i budynków jest i będzie prowadzona w systemie EWMAPA wersja pod Windows - aktualna na dzień oddania całości prac do odbioru końcowego.

W trakcie realizacji zamówienia Wykonawca założy roboczą bazę danych geometrycznych, którą będzie na bieżąco aktualizował. Wykonawca ma obowiązek udostępnienia roboczej bazy danych Zamawiającemu na dowolnym etapie realizacji zamówienia.

VI. PRZEWIDYWANY SPOSÓB WYŁONIENIA WYKONAWCY

Ze względu na przewidywany koszt modernizacji ewidencji gruntów i budynków określony w rozdziale VII nie będzie stosowana ustawa z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych (t.j. Dz. U. z 2022 r. poz. 1710 z późn. zm.) – art. 2 ust. 1 pkt 1.. Wykonawca prac zostanie wyłoniony w wyniku przeprowadzenia postępowania o udzielenie zamówienia publicznego, zgodnie z zapisami Zarządzenia nr 53/2022 Starosty Pułtuskiego z dnia 9 grudnia 2022 r.

VII. PODZIAŁ NA ETAPY I RZEWIDYWANE TERMINY WYKONANIA PRAC

Wyszczególnione w rozdziale III prace, zostaną wykonane w trzech etapach.

Etap I – obejmować będzie prace wyszczególnione w rozdziale III.1-5.

Termin realizacji I etapu: jeden miesiąc od podpisania umowy.

Etap II – obejmować będzie prace wyszczególnione w rozdziale III.6-15.

Termin realizacji II etapu: pięć miesięcy od daty podpisania umowy.

Etap III – obejmować będzie prace wyszczególnione w rozdziale III.16-18.

Termin realizacji III etapu: sześć miesięcy od daty podpisania umowy.

Zamawiający po każdym zrealizowanym etapie dokona kontroli wykonanych prac w terminie nie dłuższym niż 5 dni roboczych.

Przewidywany termin wykonania prac – **13.10.2023** roku.

W terminie 14 dni od dnia podpisania umowy Wykonawca opracuje w uzgodnieniu z Geodetą Powiatowym w Pułtuskach szczegółowy harmonogram realizacji przedmiotu umowy. Monitorowanie przedmiotu umowy odbywać się będzie raz na każde kolejne trzy miesiące trwania umowy.

VIII. PRZEWIDYWANY KOSZT CAŁOŚCI PRZEDSIĘWZIĘCIA ORAZ SPOSÓB JEGO FINANSOWANIA.

1. Przewidywany koszt realizacji zamówienia wg cen bieżących szacuje się na **60 000,00 zł**
2. Wykonawcy za każdy zrealizowany etap zamówienia przysługuje wynagrodzenie:
 - a) Etap I – 10 000,00 zł kwoty z umowy,
 - b) Etap II – 30 000,00 zł kwoty z umowy,
 - c) Etap III – 20 000,00 zł kwoty z umowy.
3. Finansowanie tego projektu będzie współfinansowane ze środków uzyskanych z dotacji Wojewody Mazowieckiego oraz środków własnych.
4. Wykonawcy przysługuje wynagrodzenie za każdy ukończony etap prac. Wynagrodzenie Wykonawcy będzie wypłacane na podstawie faktury dostarczonej Zamawiającemu.
5. **Warunkiem przystąpienia do kolejnego etapu prac, jest odbiór dotychczas zrealizowanego etapu.**
6. Działki przewidziane do ustalenia granic przedstawia załącznik graficzny nr 1 w skali 1: 5 000.