

Aneks Nr 1/2025
z dnia 10 czerwca 2025 r.

do umowy Nr 14/2025 z 15 stycznia 2025 r.

zawarty pomiędzy:

Powiatem Pułuskim z siedzibą: ul. Marii Skłodowskiej-Curie 11, 06-100 Pułtusk, NIP: 568-16-18-062, REGON: 130377729, reprezentowanym przez:

1) Jana Zalewskiego – Starostę Pułtuskiego

2) Emilię Agatę Gąsecką – Wicestarostę

zwanym w dalszej części „Zamawiającym”

a

firmą: **P.H.U. BUDOMUR Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością** z siedzibą: ul. Ogrodowa 5, 06-100 Pułtusk, wpisaną do rejestru przedsiębiorców Krajowego Rejestru Sądowego prowadzonego przez Sąd Rejonowy w Białymstoku, XII Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego pod numerem KRS 0000335516, kapitał spółki: 50 000,00 zł, NIP: 53568-15-96-998, REGON: 141996697, reprezentowaną przez:

Rafała Nałęcza – prokurenta samoistnego
zwaną w dalszej części „Wykonawcą”.

W związku z koniecznością wykonania robót dodatkowych (protokół konieczności Nr 1 z 18.04.2025 r.) oraz pismem Wykonawcy z dnia 05.06.2025 r., działając w oparciu o art. 455 ust. 1 pkt 4 ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych (Dz.U. z 2024 r. poz. 1320, z późn. zm.) oraz o § 11 pkt 2 lit. c, pkt 4, pkt 6 i § 13 umowy Nr 14/2025 z dnia 15 stycznia 2025 r., której przedmiotem zamówienia jest wykonanie robót budowlanych w ramach zadania inwestycyjnego pn. „Zakup nieruchomości przy ulicy Spacerowej 11 w Pułtusku, przebudowa wraz ze zmianą sposobu użytkowania na dom pomocy społecznej oraz zakup wyposażenia”, wprowadza się następujące zmiany:

§ 1.

1. W § 1 ust. 2 otrzymuje brzmienie:

„2. Zamawiający za przedmiot zamówienia określony w § 1 niniejszej umowy, zobowiązuje się zapłacić cenę ryczałtową w wysokości: **2 773 312,60 zł brutto** (słownie: *dwa miliony siedemset siedemdziesiąt trzy tysiące trzysta dwanaście złotych 60/100*), w tym za roboty dodatkowe

w wysokości 343 312,60 zł brutto (słownie: trzysta czterdzieści trzy tysiące trzysta dwanaście złotych 60/100). Zadanie jest współfinansowane ze środków budżetu Województwa Mazowieckiego w ramach „Instrumentu wsparcia zadań ważnych dla równomiernego rozwoju województwa mazowieckiego”.

2. W § 1 ust. 3 otrzymuje brzmienie:

„3. Zamawiający dopuszcza odbiory i płatności częściowe. Wynagrodzenie Wykonawcy zostanie opłacone przez Zamawiającego na podstawie faktur częściowych i faktury końcowej w oparciu o protokoły odbioru robót (częściowe oraz końcowy).”.

3. W § 2 ust. 2 otrzymuje brzmienie:

„2. Przedmiot umowy Wykonawca zobowiązuje się zrealizować w terminie do 226 dni od daty podpisania umowy.”.

4. W § 4 ust. 3 otrzymuje brzmienie:

„3. Zamawiający dopuszcza odbiory częściowe (do odbiorów częściowych stosuje się odpowiednie postanowienia umowy dotyczące odbioru końcowego). Odbiór końcowy ma na celu przekazanie Zamawiającemu przedmiotu objętego umową do eksploatacji po sprawdzeniu jego należytego wykonania i przeprowadzeniu niezbędnych przewidzianych w przepisach prób i sprawdzeń.”.

5. Przed podpisaniem aneksu nr 1 Wykonawca wniósł zabezpieczenie należytego wykonania umowy w wysokości 5% wynagrodzenia umownego tj. na kwotę **138 665,63 zł** (słownie: sto trzydzieści osiem tysięcy sześćset sześćdziesiąt pięć złotych 63/100) – w formie gwarancji ubezpieczeniowej.

§ 2.

Pozostałe postanowienia umowy nie ulegają zmianom.

§ 3.

Aneks został sporządzony w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach po jednym dla każdej ze stron.

§ 4.

Aneks wchodzi w życie z dniem podpisania.

ZAMAWIAJĄCY
STAROSTA

Jan Zalewski

WICESTAROSTA

Emilia Agata Gąsecka

POWIAT PULTUSKI
ul. Marii Skłodowskiej-Curie 11
06-100 Pultusk
tel. 23 306 71 01

Dyrektor Rafał Nalecz
WYKONAWCA
PHU BUDOMIR Sp. z o.o.
KURANT
ul. Handlowa

5.06.2025r.
Dyrektor
Wydziału Rozwoju i Promocji
mgr Anna Kucharska

05.06.2025r.
Dyrektor
Wydziału Organizacji i Nadzoru

5627
SKARBNIK POWIATU
mgr Renata Litwiniuk
10.06.2025
343 312,60 zł
- 852,852856001
(według Województwa)